



Strategia

Rozwoju Miasta Nieszawa
na lata 2023-2030



Nieszawa

Strategia

Rozwoju Miasta Nieszawa
na lata 2023-2030

SPIS TREŚCI

I. Wprowadzenie	5
II. Wnioski z Diagnozy społeczno-gospodarczo-przestrzennej wraz z analizą SWOT	8
III. Misja, cele i kierunki rozwoju miasta	15
IV. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz ustalenia i rekomendacje w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej miasta	29
V. Ustalenia i rekomendacje kształtowania polityki przestrzennej	36
VI. Obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa oraz kluczowe dla gminy	51
VII. System realizacji Strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów wykonawczych	56
VIII. Ramy finansowe i źródła finansowania	63
IX. Spójność ustaleń Strategii Rozwoju Gminy z dokumentami ponadlokalnymi i regionalnymi	66

Szanowni Mieszkańcy Miasta Nieszawa,

z przyjemnością przedstawiam Państwu Strategię Rozwoju Miasta Nieszawa, która powstała w wyniku szerokiego procesu partycypacyjnego. Jest to najważniejszy dokument naszego Miasta, stanowiący fundament dla opracowywania planu ogólnego oraz pozyskiwania środków z Funduszy Europejskich.

Dokument ten został opracowany dzięki zaangażowaniu różnych grup interesariuszy: mieszkańców Nieszawy, urzędników, organizacji społecznych oraz ekspertów zewnętrznych. W szczególności chciałabym podziękować Mieszkankom i Mieszkańcom za ich udział w spotkaniach konsultacyjnych oraz w warsztatach, na których wspólnie wypracowaliśmy diagnozę, cele i kierunki działań. Bez Państwa aktywności nie moglibyśmy stworzyć nowej wizji naszego miasta.

Strategia ta pokazuje, jak Nieszawa będzie się rozwijała do roku 2030. Jej podstawą jest Diagnoza Strategiczna, do której lektury serdecznie Państwa zapraszam. Jest to nic innego jak opis obecnej sytuacji miasta, oparty na danych statystycznych oraz innych źródłach.

Na podstawie tej diagnozy powstała Strategia Rozwoju z misją i wizją naszego miasta. Pragniemy, aby Nieszawa była miejscem, w którym żyje się dobrze, z nowoczesną infrastrukturą, rozwijającą się gospodarką, wysokim poziomem edukacji i sprawną komunikacją z innymi ośrodkami, a wszystko to z poszanowaniem natury i rzeki Wisły. Chcemy, aby nasze Miasto było również atrakcyjnym miejscem dla turystów oraz nowych mieszkańców, dlatego stawiamy na kulturę i unikalny, filmowy charakter naszej przestrzeni.

Wizją Nieszawy jest ciągła współpraca z Państwem w szerokim procesie partycypacyjnym. Zachęcam wszystkich do lektury tego dokumentu i aktywnego udziału w dalszym rozwoju naszego miasta.

Z wyrazami szacunku



Burmistrz Miasta Nieszawa



Wprowadzenie



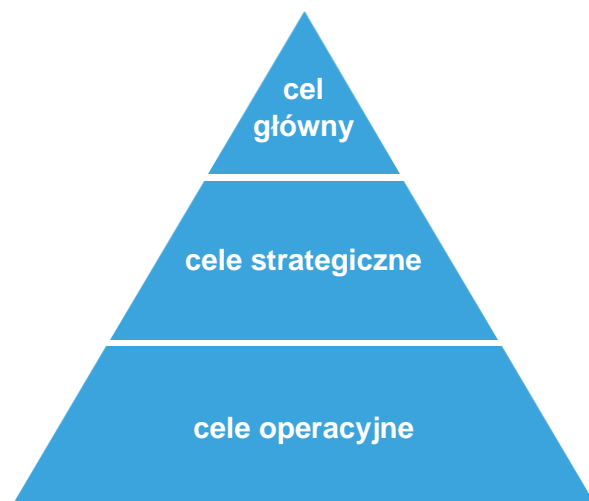
Strategia Rozwoju Miasta Nieszawa jest podstawowym i najważniejszym dokumentem wielowymiarowego planowania perspektywicznego. Została opracowana jako odpowiedź na zachodzące w mieście jak i w jego bliższym i dalszym otoczeniu zmiany, wynikające z uwarunkowań społecznych, gospodarczych i politycznych. Jej zapisy są spójne z najważniejszymi dokumentami strategicznymi poziomu krajowego: Strategią Odpowiedzialnego Rozwoju (SOR), Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego (KSRR) oraz poziomu regionalnego: Strategią rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030 – Strategią przyspieszenia 2030+, Programem regionalnym Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza.

Istotą Strategii Rozwoju Miasta Nieszawa jest nakreślenie pomysłu rozwoju miasta od nowa. Obrazuje to przyjęta misja, tj. przesłanie, które będzie towarzyszyć realizacji strategii – **NIESZAWA 4.0**.

Odnosząc się do sposobu określania nowoczesnych technologii właśnie symbolem X.0., dla Nieszawy oznacza to nowy i nowoczesny wymiar miasta, zaczynając po raz czwarty od nowa. Miasto w przeszłości bowiem już trzy razy zmieniało swoją lokalizację (1228 – 1424 - 1460). Dziś jej nie zmienia, jednak zdefiniowanie nowego pomysłu na miasto upoważnia do postawienia tezy, iż tworzy się ono na nowo - po raz czwarty właśnie.

Strategia kreśli wizję miasta w roku 2030, jako efekt skoordynowanych działań całej nieszawskiej społeczności wspomaganej innymi interesariuszami mającymi wpływ na rozwój miasta. W procesie formułowania, a następnie wdrażania jej ustaleń oraz oceny efektów realizowanych działań, uczestniczą bowiem aktywnie i na równych prawach: administracja publiczna, mieszkańcy, przedsiębiorcy, działające na obszarze miasta organizacje społeczne.

Wizja stanowi punkt odniesienia dla sformułowania celu głównego, celów strategicznych, operacyjnych oraz przypisanych im kierunków działań, aż wreszcie samych zdiagnozowanych na dzień dzisiejszy działań priorytetowych, służących urzeczywistnieniu założonych celów. Dla Nieszawy zdefiniowano 3 cele strategiczne, dla których określono 14 celów operacyjnych.



Rysunek 1. Schemat celów, źródło: opracowanie własne

Projekt Strategii został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym: ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Zawiera niezbędne elementy, a także uzyskał odpowiednie opinie i uzgodnienia wynikające z ww. przepisów. Przygotowany projekt został poddany konsultacjom społecznym, procedurze oddziaływania na środowisko oraz ewaluacji, a wnioski z ww. działań zostały uwzględnione w ostatecznym dokumencie Strategii.



Zdj. 1. Warsztaty diagnostyczne z mieszkańcami
źródło: archiwum Gminy Miejskiej Nieszawa



Wnioski z Diagnozy społeczno-gospodarczo-przestrzennej wraz z analizą SWOT



Opracowana na potrzeby niniejszej Strategii Diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej miasta Nieszawa w oparciu o informacje pozyskane od mieszkańców podczas konsultacji społecznych, z Urzędu Miasta i jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Nieszawa, ogólnodostępnych danych publikowanych na stronach internetowych różnych instytucji i podmiotów, pozwoliła na sformułowanie najważniejszych wniosków dotyczących obecnego stanu jak i możliwości dalszego rozwoju miasta Nieszawa. Z przeprowadzonej analizy SWOT wynika, iż miasto Nieszawa charakteryzuje się wieloma uwarunkowaniami, które odpowiednio wykorzystane mogą wprost przyczynić się do podniesienia jego konkurencyjności. Wymaga to jednak szeregu skoordynowanych i odważnych działań, w które zaangażowani będą zarówno mieszkańcy miasta, jego władze, ale również zachęcenie i zainspirowanie interesariusze zewnętrzni. Jednocześnie zidentyfikowano zjawiska, które już dziś istotnie ograniczają możliwości rozwoju miasta, a pozostawione bez interwencji mogą w przyszłości przyczynić się do całkowitego zahamowania jego rozwoju.

MOCNE STRONY

1. Wysoka atrakcyjność przyrodnicza miasta - cała powierzchnia miasta objęta jest prawną ochroną przyrody, wschodnią granicę miasta stanowi rzeka Wisła.
2. Dobry stan środowiska przyrodniczego, brak obiektów emitujących znaczące zanieczyszczenia do środowiska.
3. Koncentracja zabudowy w otoczeniu rynku miejskiego i wzdłuż Wisły, daje to podstawę do prawidłowego kształtowania usług publicznych i obsługi mieszkańców (miasto krótkich odległości). Nieszawa wpisuje się w koncepcję miasta 15-minutowego, tj. posiadającego infrastrukturę przystosowaną do potrzeb mieszkańców, która jest dostępna dla wszystkich w obrębie 15-minutowego spaceru lub jazdy rowerem.
4. Bliskość ośrodka powiatowego – Aleksandrowa Kujawskiego; regionalnego – Włocławka; wojewódzkiego – Torunia jako ośrodków świadczących usługi na poziomie ponadlokalnym oraz Ciechocinka – miasta uzdrowiskowego.

5. Dobre warunki mieszkaniowe – w zakresie dostępności i wielkości mieszkań.
6. Korzystne położenie transportowe i komunikacyjne – blisko miasta przebiegają najważniejsze szlaki komunikacyjne wraz z węzłami – autostrada A1 oraz droga krajowa DK91, linia kolejowa znaczenia państwowego LK18, droga wodna E40 (Wisła).
7. Korzystne uwarunkowania rozwoju turystyki - występowanie terenów cennych przyrodniczo, obiektów i zespołów obiektów zabytkowych, szlaków turystycznych.
8. Filmowa historia miasta.
9. Występowanie przestrzeni publicznych i miejsc integracji społecznej.
10. Odbывające się wydarzenia kulturalne o znaczeniu ponadlokalnym: Festiwal Muzyki Polskiej Muzyka Wisły, Koncert na wodzie.
11. Aktywnie działające organizacje pozarządowe.
12. Przeprowadzanie promowa stanowiąca atrakcję turystyczną.

SŁABE STRONY

1. Ujemny bilans zmian liczby ludności do roku 2060 wg prognozy demograficznej GUS.
2. Lokalne i czasowe przekroczenia norm zanieczyszczenia środowiska: powietrza, głównie w sezonie zimowym.
3. Niekorzystne uwarunkowania rozwoju gospodarczego:
 - niski poziom przedsiębiorczości uwidocznionej zarówno w liczbie funkcjonujących podmiotów gospodarczych, jak i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - zjawisko bezrobocia na poziomie ok. 7%,
 - nieliczne lokalne przedsiębiorstwa.
4. Występowanie zjawisk utrudniających rozwój gospodarczy:
 - niewystarczające uzbrojenie terenów inwestycyjnych,
 - niewystarczająca ilość wykwalifikowanych w sferze gospodarki pracowników,
 - brak działań skierowanych na rozwój przedsiębiorczości, np. zwolnienia z podatków.
5. Braki w zakresie infrastruktury technicznej:
 - brak sieci gazowej,
 - brak sieci ciepłowniczej,
 - brak ogólnodostępnych miejsc z dostępem do darmowego wi-fi,

- brak wystarczających działań i inwestycji w zakresie infrastruktury melioracyjnej (melioracje dwustronne),
 - niski stopień skanalizowania miasta,
 - warunki mieszkaniowe wymagające poprawy – w zakresie wyposażenia mieszkań w łazienkę.
6. Braki w zakresie infrastruktury transportowej:
- niewystarczająco rozwinięta komunikacja publiczna,
 - mała liczba/długość, a także niewystarczające oznakowanie dróg rowerowych, które nie tworzą spójnego systemu.
7. Braki w zakresie infrastruktury społecznej:
- niedostateczna liczba infrastruktury służącej rekreacji i sportu (sala sportowa, boiska sportowe, plac zabaw),
 - brak dostępności istniejących obiektów sportowych, w tym usług instruktora,
 - brak żłobka lub/i klubu dziecięcego dla dzieci do lat 3,
 - brak zajęć dodatkowych dla różnych grup społecznych, szczególnie dla dzieci, młodzieży,
 - niewystarczające przystosowanie wszystkich obiektów użyteczności publicznej do osób z niepełnosprawnościami,
 - brak instytucji kultury – domu kultury,
 - brak apteki/punktu aptecznego.
8. Niski poziom rozwoju turystyki mimo występowania korzystnych uwarunkowań wynikających z występowania licznych obszarów cennych przyrodniczo i obiektów dziedzictwa kulturowego (brak obiektów hotelowych, gastronomicznych, itp.).
9. Niewystarczająca promocja miasta i poszczególnych jej walorów (przyroda, zabytki, postaci historyczne), w tym brak punktu informacji turystycznej.
10. Objęcie całej powierzchni miasta prawnymi formami ochrony przyrody skutkujące obowiązywaniem ograniczeń w zagospodarowaniu.
11. Występowanie zjawisk, przestrzeni obniżających poziom bezpieczeństwa mieszkańców:
- terenów/obiektów zdegradowanych wymagających rekultywacji,
 - obszarów zagrożenia powodzią,
 - brak posterunku policji.
12. Brak zagospodarowania wszystkich terenów atrakcyjnych nad brzegiem Wisły jako przestrzeni publicznych.

13. Występowanie „dzikich wysypisk śmieci”, szczególnie w terenach leśnych i w dolinie Wisły.
14. Brak wystarczających środków finansowych niezbędnych do prowadzenia bieżących zadań miasta.
15. Niewystarczające wyposażenie przestrzeni publicznych i miejsc integracji społecznej.
16. Niska aktywność społeczna mieszkańców, brak liderów społecznych.
17. Zły stan obiektów zabytkowych.
18. Brak obiektów handlu podstawowych produktów i usług (drogeria, sklep papierniczy, kwiaciarnia).
19. Niski wskaźnik pokrycia terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
20. Niewystarczająca komunikacja władz miasta z mieszkańcami, w tym przy użyciu najnowszych technologii.

SZANSE

1. Ustalenia dokumentów rządowych i wojewódzkich mających wymiar terytorialny, tj. skierowanych na problemy poszczególnych terytoriów, umożliwiające realizację inwestycji odpowiadających na potrzeby mieszkańców miasta.
2. Wzrastająca świadomość społeczna, w tym objawiająca się większym zaangażowaniem w życie miasta.
3. Zmiany klimatyczne rozszerzające możliwości rozwoju dotąd niemożliwych lub nieopłacalnych działalności gospodarczych.
4. Europejska polityka migracyjna rozszerzająca rynek pracy (zarówno w zakresie znalezienia pracowników jak i miejsc pracy).
5. Realizacja Polityki Terytorialnej województwa kujawsko-pomorskiego.
6. Położenie w krajowym i regionalnym systemie przyrodniczym i transportowym (możliwość realizacji krajowych inwestycji i działań organizacyjnych).
7. Plany budowy stopnia wodnego na Wiśle mogącego stanowić silny potencjał rozwoju miasta.

ZAGROŻENIA

1. Niekorzystne trendy demograficzne: wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności.
2. Niestabilna sytuacja polityczna w Europie i na świecie.

3. Niestabilna sytuacja gospodarcza w Europie i na świecie.
4. Opóźnienia w otrzymaniu płatności z KPO.
5. Zmiany klimatyczne wymagające dostosowania się do nowych warunków.
6. Brak działań w zakresie modernizacji drogi wodnej (Wisła) i przystosowania jej do minimum IV klasy żeglowności.
7. Zaniechanie realizacji budowy stopnia wodnego na Wiśle.

Biorąc pod uwagę ww. mocne i słabe strony miasta oraz szanse i zagrożenia wynikające z aktualnych trendów zachodzących procesów społeczno-gospodarczo-politycznych, wskazuje się, iż **najważniejsze wyzwania rozwojowe miasta dotyczą szybkiego, aktywnego wykorzystania istotnych i w największym zakresie rokujących potencjałów oraz trwałego ograniczenia występujących problemów, mogących w istotny sposób zahamować procesy rozwojowe miasta**. Identyfikuje się następujące priorytetowe potencjały i priorytetowe problemy:

PRIORYTETOWE POTENCJAŁY	PRIORYTETOWE PROBLEMY
<ul style="list-style-type: none"> • bliskość dużych, znaczących ośrodków miejskich, w tym miasta stołecznego regionu Torunia, ośrodka regionalnego Włocławka, a także miasta uzdrowskiego Ciechocinka • czyste środowisko • bliskość ważnych krajowych szlaków transportowych (autostrada A1 wraz z węzłem, DK91, linia kolejowa LK18) • wysokie walory urbanistyczno-architektoniczne - zachowany układ urbanistyczny objęty opieką konserwatorską • wysokie walory przyrodnicze, w tym położenie nad rzeką Wisłą pozwalające na tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych • dostępność przestrzeni, wiele niezagospodarowanych terenów • dobre warunki prowadzenia działalności rolniczej – szczególnie ogrodnictwa (długie tradycje ogrodnicze) • wysokie walory kulturowe i historyczne, w tym tradycje filmowe, rzemieślnicze • rządowe plany budowy zbiornika wodnego na rz. Wiśle • funkcjonujące stowarzyszenia i organizacje działające na rzecz rozwoju lokalnego 	<ul style="list-style-type: none"> • niski poziom kapitału społecznego, w tym niska aktywność społeczna mieszkańców • niewystarczająca promocja i współpraca władz miejskich w zakresie działań i działalności służących rozwojowi społeczno-gospodarczego miasta (wykorzystania potencjałów miasta) • niewystarczająca komunikacja władz miasta z mieszkańcami, w tym przy użyciu najnowszych technologii • zdegradowana tkanka urbanistyczna miasta • niska aktywność zawodowa mieszkańców • niski poziom usług społecznych (głównie edukacji, opieki nad dziećmi do lat 3) • niski standard zabudowy mieszkaniowej • niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę rekreacyjną przestrzeni publicznych • występowanie procesów, miejsc osłabiających poczucie bezpieczeństwa i komfortu zamieszkania mieszkańców



Zdj. 2. „Nieszawianki”
źródło: archiwum Gminy Miejskiej Nieszawa



Zdj. 3. Dzień Dziecka - piknik rodzinny 2024
źródło: archiwum Gminy Miejskiej Nieszawa



Misja, cele i kierunki rozwoju miasta



MISJA

Misja jest to element strategii, który ukazuje najważniejsze kierunki rozwoju gminy. Koncentruje się ona na podstawowych wartościach. Wskazuje na czynniki uzasadniające przyjęcie określonych wartości jako nadrzędnych.

WIZJA

Wizja jest obrazem miasta, który będzie efektem realizacji podejmowanej strategii. Wizja ukazuje Nieszawę w perspektywie strategicznej zmienionej poprzez realizację przyjętych działań i osiągnięcie zamierzonych celów.

Nieszawa miastem, które motywuje i angażuje do aktywności społecznych i gospodarczych na bazie tworzonej wysokiej jakości infrastruktury, w tym służącej spotkaniom, wymianie pomysłów, wspólnej pracy, stwarzając tym samym możliwości i narzędzia dla realizacji indywidualnych i zbiorowych inicjatyw i ambicji. Miastem budującym przyjazną, nowoczesną przestrzeń do osiedlania się na bazie walorów przyrodniczych i kulturowych, zgodnie z ideą zdrowego i aktywnego życia, pełnego zieleni, wysokiej jakości zasobów mieszkaniowych, rozwijającego się na bazie działalności opartych o kulturę, w tym tradycje filmowe, przyrodę, rolnictwo, w tym tradycje ogrodnicze, historię, w tym rzemiosło.

CEL GŁÓWNY

Rozpoczęcie procesu przyspieszonego rozwoju społeczno-gospodarczego miasta zapewniającego trwałe warunki rozwoju indywidualnego - **NIESZAWA – miastem aktywnych ludzi, bezpiecznej i przyjaznej przestrzeni przepełnionej kulturą, sztuką i przyrodą, nowoczesnie zarządzanym.**

CELE STRATEGICZNE I OPERACYJNE

CS.1. ATRAKCYJNE WARUNKI ZAMIESZKANIA/MIASTO ATRAKCYJNYCH WARUNKÓW ZAMIESZKANIA

Wykorzystane potencjały:

- Bliskość Torunia, Włocławka, Ciechocinka
- Czyste środowisko
- Bliskość ważnych krajowych szlaków transportowych (autostrada A1 wraz z węzłem, DK91, linia kolejowa LK18)
- Walory historyczne miasta wraz z zachowanym układem urbanistycznym
- Wysokie walory przyrodnicze, w tym służące tworzeniu przestrzeni publicznych
- Dostępność przestrzeni

Problemy do rozwiązania:

- Zdegradowana tkanka urbanistyczna miasta
- Niski poziom usług społecznych (głównie edukacji, opieki nad dziećmi do lat 3)
- Niski standard zabudowy mieszkaniowej
- Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę rekreacyjną przestrzeni publicznych

Cele, kierunki działań, działania priorytetowe:

CO1. WYSOKIEJ JAKOŚCI USŁUGI PUBLICZNE

- Wzmocnienie systemu usług edukacji dzieci i młodzieży
- Wzmocnienie systemu usług opieki i wychowania nad dziećmi
- Rozwój usług społecznych w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców, w tym struktury ich wieku, stanu zdrowia
- Budowa/modernizacja wysokiej jakości infrastruktury społecznej

- Rozwój usług komunalnych
- Budowa/modernizacja sprawnej infrastruktury technicznej
- Budowa/modernizacja spójnej infrastruktury transportowej

CO2. WYSOKIEJ JAKOŚCI ZASOBY MIESZKANIOWE

- Wspieranie działań zmierzających do modernizacji istniejącego budownictwa mieszkaniowego
- Zapewnienie korzystnych warunków prawnych, przestrzennych i infrastrukturalnych dla indywidualnych i deweloperskich inwestycji mieszkaniowych
- Stworzenie komunalnego zasobu mieszkaniowego odpowiadającego na potrzeby mieszkańców
- Wspieranie działań mających na celu zachowanie, tworzenie zabudowy mieszkaniowej o wysokich walorach estetycznych

CO3. DOBRZE URZĄDZONA I DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA

- Sieciowanie miejskich przestrzeni publicznych
- Budowa nowych, modernizacja istniejących przestrzeni publicznych zapewniających wysoki standard użytkowania pod względem funkcjonalności (w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami), jakości i estetyki
- Realizacja przestrzeni publicznych z dużym udziałem zieleni, szczególnie zieleni wysokiej

CO4. ZREWITALIZOWANA TKANKA ARCHITEKTONICZNA MIASTA

- Ochrona i odnowa materialnego dziedzictwa kulturowego miasta, w tym nowoczesnych technologii mitygacji zabytków
- Wspieranie właścicieli i użytkowników obiektów zabytkowych oraz obiektów ważnych w strukturze miasta w ich utrzymaniu, odnowie, renowacji, a także wykorzystaniu na nowe cele
- Kształtowanie, wspieranie rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenu w nawiązaniu do przyrodniczych i kulturowych walorów otoczenia, w tym z wykorzystaniem lokalnych materiałów wykończeniowych

CO5. RÓŻNORODNE WYSOKIEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- Kształtowanie sieci terenów zieleni w mieście
- Ochrona zasobów przyrodniczych, szczególnie wód, fauny i flory
- Ograniczanie emisji zanieczyszczeń powietrza

- Kształtowanie i promowanie postaw proekologicznych, szczególnie związanych z oszczędzaniem wody, zużywaniem energii elektrycznej, wytwarzaniem odpadów, gospodarką obiegu zamkniętego i zrównoważonym rozwojem
- Kształtowanie, wspieranie rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenu z dużym udziałem zieleni naturalnej i urządzonej

CO6. POWSZECHNOŚĆ REALIZACJI IDEI ZDROWEGO I AKTYWNEGO ŻYCIA

- Wzmacnianie systemu profilaktyki zdrowotnej, w tym w zakresie zdrowia psychicznego i profilaktyki uzależnień
- Wspieranie instytucji, stowarzyszeń w zakresie prowadzenia działań służących profilaktyce zdrowia
- Motywowanie mieszkańców do podejmowania aktywności sportowej i rekreacyjnej
- Promowanie idei zdrowego starzenia się – aktywizacja seniorów

DZIAŁANIA PRIORYTETOWE

- Budowa lub pozyskanie budynku dla działalności kulturalnej „Nieszawskie Centrum Kultury, Historii i Sportu” i jego wyposażenie, także w aspekcie filmowego potencjału Nieszawy
- Modernizacja obiektów przedszkolnych i szkolnych
- Budowa hali sportowo-widowiskowej
- Budowa lub pozyskanie budynku oraz organizacja żłobka
- Przygotowanie oferty dla deweloperów w zakresie możliwości realizacji budownictwa mieszkaniowego i aktywna jej promocja
- Podjęcie działań nad budową zasobu mieszkaniowego miasta
- Stworzenie dwóch parków miejskich
- Opracowanie i wdrożenie projektu odnowy i renowacji architektonicznej tkanki miasta, ze szczególnym uwzględnieniem terenów wokół Placu K. Jagiellończyka, wzdłuż ulic: 3 Maja i Noakowskiego
- Budowa parku linowego w otoczeniu sadów
- Realizacja ścieżki edukacyjno- przyrodniczej
- Podjęcie działań na rzecz lokalizacji w mieście stacji pomiaru stanu powietrza atmosferycznego
- Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna miasta zawierająca katalog gotowych projektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz Katalog dobrych praktyk w przypadku modernizacji, renowacji, rozbudowy istniejących budynków w mieście

- Rozpoczęcie działań w kierunku możliwości budowy grupowego źródła zaopatrzenia w ciepło
- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż ul. Kujawskiej oraz częściowo wzdłuż ul. Warszawskiej

Oczekiwane rezultaty zaplanowanych działań

Strategicznym celem samorządu Nieszawy do roku 2030 będzie stworzenie komfortowych warunków zamieszkania poprzez kształtowanie miasta w sposób przyjazny dla obecnych mieszkańców, a także zachęcający nowych mieszkańców do osiedlania się w Nieszawie.

Wysoka jakość usług publicznych, w tym szczególnie dotyczących opieki nad dziećmi (żłobki, przedszkola), edukacji dzieci, młodzieży i dorosłych, zdrowia i aktywności fizycznej skierowana do osób na każdym etapie życia zagwarantuje trwałość wysokiej atrakcyjności warunków zamieszkania w mieście.

Gwarantem zapewnienia wysokiej jakości życia będzie sprawne funkcjonowanie w mieście usług komunalnych – rozwinięta i nowoczesna, działająca w sprawnych systemach infrastruktura techniczna oraz zapewniająca dostępność zewnętrzną i spójność wewnętrzną infrastruktura transportowa oparta na zmodernizowanych drogach oraz rozwiniętej sieci dróg rowerowych. Budowaniu wizerunku miasta czystego i zielonego służyć będą działania dążące do realizacji proekologicznych inwestycji i rozwiązań w systemach grzewczych, transporcie, gospodarce wodnej, gospodarce odpadami, a także zachowanie, ochrona cennych przyrodniczo terenów zieleni w mieście, ich sieciowanie.

Wysoki komfort zabudowy mieszkaniowej tworzonej z wykorzystaniem innowacyjnych i interdyscyplinarnych rozwiązań, opartych na zasadach zrównoważonego rozwoju przyczyni się nie tylko do poprawy istniejącego zasobu, ale przede wszystkim do stworzenia zupełnie nowego zasobu odpowiadającego potrzebom wszystkich pod kątem ekonomicznym, funkcjonalnym, estetycznym.

Atrakcyjna, dobrze zaplanowana i zaprojektowana przestrzeń miejska będzie zachęcać do spotkań i integracji mieszkańców, wykorzystując w ten sposób ich potencjał do rozwijania nowoczesnych pomysłów w zakresie rozwoju miasta.

Miasto zyska nowe oblicze zbudowane na bazie wysokich walorów historycznie zachowanego układu urbanistycznego ze zmodernizowanymi istniejącymi obiektami zabytkowymi i wykorzystaniem ich detali architektonicznych przy budowaniu nowych budynków i budowli.

Miasto będzie oferować i propagować nieszawskiej społeczności, ale też gościom, szerokie możliwości czynnego wypoczynku odpowiadającego zróżnicowanym potrzebom, oparte o urządzone przestrzenie do spędzania wolnego czasu dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych, w tym dla seniorów.

Miasto będzie również przeciwdziałać zagrożeniom zdrowotnym wśród mieszkańców poprzez między innymi promocję zdrowego trybu życia i zapewnienie dostosowanej do ich zróżnicowanych potrzeb oferty medycznej i opiekuńczej.

CS2. ATRAKCYJNE WARUNKI PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPO-DARCZEJ/MIASTO ATRAKCYJNYCH WARUNKÓW DO PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Wykorzystane potencjały:

- Bliskość Torunia, Włocławka, Ciechocinka
- Czyste środowisko
- Bliskość ważnych krajowych szlaków transportowych (autostrada A1 wraz z węzłem, DK91, linia kolejowa LK18)
- Dobre warunki prowadzenia działalności rolniczej – szczególnie ogrodnictwa (tradycje ogrodnicze)
- Wysokie walory przyrodnicze, w tym położenie nad rzeką Wisłą
- Wysokie walory kulturowo-historyczne, w tym tradycje filmowe, rzemieślnicze
- Plany budowy zbiornika wodnego na rz. Wiśle
- Dostępność przestrzeni

Problemy do rozwiązania:

- Zdegradowana tkanka urbanistyczna miasta
- Niska aktywność zawodowa mieszkańców
- Niewystarczająca promocja i współpraca władz miejskich w zakresie wykorzystania potencjałów gospodarczych miasta

Cele, kierunki działań, działania priorytetowe:

CO1. DOSTĘPNA DOBRZE ZORGANIZOWANA PRZESTRZEŃ

- Zapewnienie dobrych przestrzenno-infrastrukturalnych warunków rozwoju przedsiębiorczości
- Wspieranie formalno-prawnych procesów rozpoczęcia i rozwoju działalności gospodarczej
- Lobbowanie na rzecz realizacji inwestycji krajowych, regionalnych mających wpływ na rozwój gospodarczy

CO2. SKOORDYNOWANE WYKORZYSTYWANIE POTENCJAŁÓW

- Stymulowanie rozwoju gospodarczego przy wykorzystaniu dziedzictwa kulturowego oraz udziale jego twórców
- Stymulowanie rozwoju gospodarczego przy wykorzystaniu dziedzictwa przyrodniczego
- Inicjowanie współpracy i aktywna współpraca w zakresie wykorzystywania potencjałów z sąsiednimi JST oraz samorządem powiatu i województwa
- Tworzenie warunków do lokalizacji działalności rzemieślniczej o wysokim poziomie usług i wspieranie ich funkcjonowania
- Tworzenie warunków do lokalizacji działalności usług kultury (przemysły kreatywne), turystyki i rozrywki i wspieranie ich funkcjonowania
- Tworzenie warunków do lokalizacji działalności IT i nowych technologii
- Tworzenie warunków do rozwoju rolnictwa, w tym szczególnie ogrodnictwa i wspieranie funkcjonowania i rozwoju gospodarstw i przedsiębiorstw zajmujących się produkcją rolniczą

CO3. WIELOWYMIAROWE INDYWIDUALNIE DOPASOWANE UDOGODNIENIA DLA PROWADZENIA WŁASNEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- Wykreowanie i upowszechnianie standardu indywidualnej obsługi przedsiębiorcy
- Wspieranie współpracy i zrzeszania się przedsiębiorców
- Wspieranie rozwoju ekonomii społecznej
- Wspieranie zdolności osób młodych, ale też seniorów na rzecz rozwoju ich przedsiębiorczości i kreatywności
- Wspieranie osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem z rynku pracy do powrotu na niego

DZIAŁANIA PRIORYTETOWE

- Stworzenie zachęt finansowo-organizacyjnych do prowadzenia działalności gospodarczej, z rozróżnieniem działań budujących markę miasta
- Organizacja punktu obsługi inwestora
- Przygotowanie lokali handlowo-usługowo-rzemieślniczych na ulicach kreatywnej działalności (ul. 3 Maja, ul. Noakowskiego) pod wynajem
- Budowa przystani rzecznej
- Budowa campingu, w tym glampingu
- Stworzenie pokoju zagadek o tematyce filmowej

- Organizacja corocznego festiwalu kina plenerowego
- Realizacja ścieżek edukacyjnych: historycznej „miasto wędrujące”, kulturowej „miasto filmowe”
- Zakup i wdrożenie aplikacji informacyjnej dla turystów
- Organizacja punktu informacji turystycznej

Oczekiwane rezultaty zaplanowanych działań

Strategicznym celem samorządu Nieszawy do roku 2030 będzie stworzenie atrakcyjnej przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej ze szczególnym wskazaniem na rozwój tej działalności w sferze lokalnych potencjałów: kultury, historii, przyrody, tradycji gospodarczych i budowaniu na ich podstawie przemysłów kreatywnych.

Dzięki poddaniu przestrzeni miasta intensywnym działaniom rewitalizacyjnym (szczególnie historycznie zachowanej części miasta) miasto odznaczać się będzie wysoką atrakcyjnością swych obszarów dla przedsiębiorców.

Miasto będzie posiadać i uruchamiać instrumenty, które ułatwią mieszkańcom zakładanie nowych przedsiębiorstw, zwłaszcza innowacyjnych związanych z lokalnymi potencjałami, umożliwią łączenie kompetencji i potencjałów w ramach lokalnych i ponadlokalnych klastrów, usprawniając drogę od pomysłu do wynalazku. Jednym z takich instrumentów będzie wspieranie lokalnych twórców w realizacji indywidualnej pomysłowości, umiejętności i talentu w sferze dóbr i usług bazujących na własności intelektualnej. Do mieszkańców miasta będą kierowane zachęty umożliwiające realizowanie własnych projektów gospodarczych, w tym w sferze kultury, w tym filmu; turystyki, w tym turystyki wodnej; usług rzemiosła; działalności rolniczej, w tym ogrodniczej, jako flagowych wyróżników miasta, a także komercjalizowanie ich efektów. Tworzenie tu i teraz instrumentów wspierania przedsiębiorczości dostosowanych do indywidualnych potrzeb przedsiębiorców spowoduje aktywizację zawodową mieszkańców, a tym samym zaspokojenie ich indywidualnych potrzeb i aspiracji.

Nieszawa będzie miastem wspomagającym i wspierającym nie tylko zdolne, ambitne osoby, ale również mieszkańców obecnie wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem z rynku pracy, organizując działania aktywizacyjne, adaptacyjne i prewencyjne, które przełożą się na wyższą aktywność zawodową, lepszą odporność lokalnej gospodarki na przyszłe i niedające się dziś przewidzieć zmiany gospodarki krajowej ale też globalnej. Istotna w tym kontekście będzie prowadzona na szeroka skalę promocja aktywności seniorów na rynku pracy.

CS3. WSPÓLNE STRATEGICZNE ZARZĄDZANIE MIASTEM/MIASTO WSPÓLNIE NOWOCZEŚNIE ZARZĄDZANE

Wykorzystane potencjały:

- Uwarunkowania stwarzające możliwości rozwoju wielu działalności gospodarczych w oparciu o walory przyrodnicze, kulturowo-historyczne, gospodarcze
- Funkcjonujące stowarzyszenia i organizacje działające na rzecz rozwoju lokalnego

Problemy do rozwiązania:

- Niski poziom kapitału społecznego, w tym niska aktywność społeczna mieszkańców
- Niewystarczająca promocja i współpraca władz miejskich w zakresie działań i działalności służących rozwojowi społeczno-gospodarczemu miasta (wykorzystania potencjałów miasta)
- Niewystarczająca komunikacja władz miasta z mieszkańcami, w tym przy użyciu najnowszych technologii
- Występowanie procesów, miejsc osłabiających poczucie bezpieczeństwa i komfortu zamieszkania mieszkańców

Cele, kierunki działań, działania priorytetowe:

CO1. ROZPOZNAWALNA MARKA MIASTA

- Tworzenie marki miasta opartej na sektorze kultury (w tym filmu), rzemiosła, przyrody i rolnictwa (głównie ogrodnictwa)
- Kształtowanie, wspieranie rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenu w oparciu o spójne koncepcje rozwoju miasta
- Integrowanie działań różnych środowisk na rzecz wspólnego budowania marki miasta
- Wspieranie i promowanie instytucji, osób, przedsiębiorców w kształtowaniu wspólnej marki miasta

CO2. PRZYJAZNA I SPRAWNA ADMINISTRACJA

- Wzmacnianie kompetencji i umiejętności pracowników administracji
- Zapewnienie dobrych warunków pracy pracownikom administracji
- Doskonalenie form obsługi mieszkańców – kształtowanie pozytywnego wizerunku administracji
- Włączanie podmiotów i osób spoza administracji do procesów zarządczych w gminie

- Zbudowanie systemu podejmowania decyzji administracyjnych na bazie rzetelnych, sprawdzonych informacji
- Inicjowanie współpracy i aktywna współpraca z instytucjami, organami szczebla krajowego, regionalnego oraz JST (gminy sąsiednie, powiat aleksandrowski, województwo kujawsko-pomorskie) w zakresie prowadzenia polityki rozwoju miasta

CO3. SILNA WSPÓLNOTA SAMORZĄDOWA

- Inicjowanie i wspieranie działalności organizacji, stowarzyszeń w zakresie pobudzania aktywności i integracji społecznej mieszkańców
- Wspieranie lokalnych liderów i liderów, osób aktywnych
- Wspieranie organizacji pozarządowych i ruchów nieformalnych
- Wspieranie oddolnych inicjatyw społecznych służących rozwojowi miasta
- Kształtowanie prawidłowych postaw mieszkańców w zakresie dbałości o dobro wspólne
- Promocja idei wolontariatu wśród mieszkańców
- Wspieranie osób niesamodzielnych, nieprzystosowanych i wykluczonych w powrocie do funkcjonowania w społeczeństwie
- Wspieranie instytucji, organów, osób fizycznych w działaniach prowadzących do wzrostu jakości kapitału społecznego
- Stymulowanie rozwoju społecznego miasta przy wykorzystaniu dziedzictwa kulturowego oraz udziale jego twórców

CO4. POWSZECHNOŚĆ STOSOWANIA NAJNOWSZYCH TECHNIK I TECHNOLOGII

- Upowszechnianie, promowanie otwartych systemów dostępu do informacji publicznych
- Cyfryzacja, automatyzacja i wizualizacja usług, procesów i danych samorządowych, ich gromadzenia przetwarzania i udostępniania
- Wdrażanie systemów teleinformatycznych pomiędzy poszczególnymi jednostkami administracji w mieście
- Budowa systemu komunikacji społecznej z mieszkańcami i innymi interesariuszami

CO5. BEZPIECZNA PRZESTRZEŃ

- Wzmacnianie skuteczności i efektywności publicznych systemów zarządzania kryzysowego

- Wspieranie instytucji i organów zajmujących się bezpieczeństwem i porządkiem publicznym
- Kształtowanie, wspieranie rozwoju zabudowy i zagospodarowania terenu w nawiązaniu do ograniczeń i zakazów wynikających z lokalnych uwarunkowań (obszary zagrożone powodzią, przebiegi i lokalizacja sieci i obiektów infrastruktury technicznej, itp.)
- Wspieranie organizacji społecznych, stowarzyszeń prowadzących działania na rzecz utrzymania i wzrostu poczucia bezpieczeństwa
- Wspieranie mieszkańców, przedsiębiorców oraz gospodarki w adaptacji do zmian klimatu i zwiększaniu odporności na negatywne skutki tych zmian
- Kształtowanie infrastruktury transportowej zapewniającej bezpieczeństwo użytkownika
- Kształtowanie i promowanie postawy odpowiedzialnego obywatela wśród mieszkańców, szczególnie w sytuacjach niekomfortowych i nieprzewidywalnych
- Kształtowanie przestrzeni publicznych jako bezpiecznych

DZIAŁANIA PRIORYTETOWE

- Podjęcie działań na rzecz przyłączenia Nieszawy do sieci miast Cittaslow
- Podjęcie uchwały w sprawie lokalizacji reklam, obiektów małej architektury i ogrodzeń (...), tzw. uchwały reklamowej
- Podjęcie działań na rzecz objęcia ochroną prawną alei topoli czarnej odmiany "Italica" wzdłuż ulicy Narutowicza i drogi prowadzącej do miejscowości Przypust
- Podjęcie działań na rzecz ustanowienia Parku Kulturowego „Miasto Nieszawa”
- Zakup i montaż tablic informacyjnych przy najważniejszych punktach miasta
- Modernizacja chodników
- Zakup i wdrożenie aplikacji informacyjnej dla mieszkańców miasta
- Realizacja monitoringu miejskiego (przestrzeni publicznych, wjazdu do miasta)
- Upowszechnienie w urzędzie miejskim e-usług
- Nawiązanie współpracy ze szkołami wyższymi kształcącymi w kierunkach architektura, urbanistyka
- Nawiązanie współpracy ze szkołami wyższymi kształcącymi w kierunkach filmowo-teatralnych

Oczekiwane rezultaty zaplanowanych działań

Strategicznym celem samorządu Nieszawy do roku 2030 będzie przeprowadzenie procesu przekształcenia Nieszawy w nowoczesne, uniwersalne miasto, które współdziała z mieszkańcami i innymi interesariuszami, dzięki czemu elastycznie dopasowuje się do ich potrzeb i oczekiwań wpisując się jednocześnie w globalne systemy społeczno-gospodarcze.

Nieszawa będzie miastem o rozpoznawalnej w skali regionu, kraju i utrwalonej marce opartej o zdiagnozowane potencjały i określone na ich podstawie zamierzenia mające na celu wykreowanie wysokiej pozycji Nieszawy jako miejsca do życia w przestrzeni województwa i całego kraju.

Przyjazna i dobrze zorganizowana administracja publiczna oparta na kompetentnych urzędnikach podejmujących decyzje w oparciu o rzetelną wiedzę, upowszechniająca nowoczesne metody w zarządzaniu miastem będzie gwarantem stabilności, a jednocześnie nadszycia za zmieniającymi się uwarunkowaniami rozwoju społeczno-gospodarczego miasta.

Nieszawa będzie miastem nastawionym na aktywizowanie lokalnej społeczności tak, aby brała udział w podejmowaniu decyzji w kwestiach bezpośrednio jej dotyczących, a także angażowała się w życie miejskie. Służyć temu będzie budowanie zaufania, tworzenie atmosfery do dialogu i wypracowanie efektywnych standardów komunikacji z mieszkańcami przy jednoczesnym wykorzystywaniu kompetencji wszystkich pokoleń mieszkańców. Miasto będzie miejscem koncentracji działań służących podnoszeniu jego rangi jako ośrodka wydarzeń kulturalnych i artystycznych, przyciągającym twórców sektora kreatywnego i aktywizującym mieszkańców.

Nieszawa będzie miastem wszystkich mieszkańców, poprzez wspieranie zarówno tych aktywnych, dla których ważne jest ciągłe podnoszenie jakości usług, jak i tych wycofanych, dla których ważne jest zachęcenie, zainspirowanie do aktywności społecznej, a następnie podnoszenia swoich kompetencji.

Miastu towarzyszyć będzie aktywizowanie działań promocyjnych i inwestycyjnych wykorzystujących nowoczesne techniki, które posłużą szerokiemu informowaniu o działaniach w mieście zarówno w samym mieście jaki i poza jego granicami.

Budowanie marki miasta oparte będzie również na zapewnieniu poczucia bezpieczeństwa zarówno w kwestiach zamieszkania jak i prowadzenia działalności gospodarczej. Wszelkie działania oraz instytucje i organy służące zachowaniu bezpieczeństwa i porządku będą wspierane przez władze Nieszawy. Budowana i wdrażana będzie również w tym zakresie współpraca na arenie ponadlokalnej, regionalnej i krajowej. Przestrzeń miasta kształtowana będzie z uwzględnieniem potrzeby niwelowania istniejących konfliktów i zapobiegania ewentualnym przyszłym konfliktom, w sposób umożliwiający łatwe korzystanie z niej przez wszystkich

mieszkańców – młodych, starszych, ze szczególnymi potrzebami, w tym z niepełnosprawnościami.



Zdj. 4. „Nieszawianki”
źródło: archiwum Gminy Miejskiej Nieszawa



Zdj. 5. II Festiwal Muzyki Polskiej „Muzyka Wisły”
źródło: archiwum Gminy Miejskiej Nieszawa

IV

**Model struktury
funkcjonalno-przestrzennej
oraz ustalenia i rekomendacje
w zakresie prowadzenia polityki
przestrzennej miasta**



Model struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta stanowi, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, docelowy układ elementów składowych przestrzeni. Należy podkreślić, iż jest to schemat zawierający zidentyfikowane najważniejsze elementy kształtujące obecnie oraz będące kształtować w przyszłości strukturę przestrzenną miasta. Obejmuje główne założenia rozwoju ujęte w pięć obszarów:

- główne obszary kluczowych działalności wraz z elementami infrastruktury społecznej,
- system powiązań przyrodniczych,
- główne elementy sieci transportowej,
- główne elementy infrastruktury technicznej,
- pozostałe główne elementy kształtujące strukturę funkcjonalno-przestrzenną miasta.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Nieszawy został określony na podstawie lokalnych uwarunkowań, spośród których za najważniejsze uznaje się:

- położenie nad rzeką Wisłą i wynikające stąd wysokie walory przyrodnicze,
- zachowany historyczny układ urbanistyczny,
- istniejące funkcje gospodarcze, głównie produkcji rolniczej znacznej części miasta,
- tradycje filmowe miasta jako planu filmowego
- tradycje gospodarcze miasta, w tym w zakresie ogrodnictwa i sadownictwa, usług rzemieślniczych
- planowana realizacja zbiornika wodnego i zapory wodnej na rzece Wiśle.

Wyznaczone w oparciu o ww. uwarunkowania główne strefy strukturalne wraz z systemem transportowym, infrastrukturalnym oraz przyrodniczym stanowią ramę zagospodarowania poszczególnych terenów.

Główną ideą zagospodarowywania przestrzeni w mieście jest ukształtowanie miasta kreatywnego, przepełnionego kulturą, sztuką, z dużym udziałem zieleni, w tym wysokiej w formie parków, skwerów, zieleńców. Miasta dostępnego dla wszystkich, tj. osób starszych, dzieci i młodzieży, rodzin z dziećmi, osób ze szczególnymi potrzebami, w tym z niepełnosprawnościami, wypełnionego miejscami i obiektami służącymi integracji społecznej, obcowaniu z kulturą i przyrodą. Zakłada się rozwój miasta oparty na wykorzystaniu, a tym samym wzmocnieniu jego walorów przyrodniczych związanych z rzeką Wisłą, walorów historyczno-kulturowych, w tym związanych z zachowanym układem urbanistycznym, tradycjami rzemieślniczymi, walorów gospodarczych, w tym związanych z tradycjami ogrodniczymi. Zakłada się na bazie ww. walorów budowanie marki miasta – miasta kultury, sztuki, wysokiej jakości działalności rzemieślniczej, produkcji wysokiej jakości owoców i warzyw oraz przetwarzaniu tych produktów w równie wysokiej jakości produktu spożywcze, w tym kierowane do osób ze szczególnymi wymaganiami żywieniowymi. Miasta zachowanej historycznej tkanki architektonicznej, uzupełnianej wysokiej jakości zabudową, w tym mieszkaniową wykorzystującą wszystkie najnowsze techniki i technologie. Miasta otwartego na turystów, w tym amatorów turystyki wodnej, kładącego nacisk na funkcjonowanie licznych o wysokich walorach użytkowych i estetycznych przestrzeni publicznych służących integracji społecznej, wymianie myśli. Zorganizowanych z dużym udziałem zieleni w formie parków, skwerów, zieleńców, w nawiązaniu do istniejącej przyrody doliny Wisły.

Określa się główne strefy strukturalne miasta:

- intensywnego zagospodarowania
- ekstensywnego zagospodarowania
- zieleni naturalnej i urządzonej.

W każdej ze stref zakłada się szczególnie rozwój terenów podporządkowanych funkcji głównej określonej dla tej strefy oraz: terenów transportu, terenów komunikacji, terenów zieleni, oraz innych w odpowiedzi do potrzeb i lokalnych uwarunkowań ich wyznaczenia.

W strefie intensywnego zagospodarowania głównym założeniem jest kształtowanie intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym rzemieślniczej w sposób zapewniający równoczesny rozwój zabudowy mieszkaniowej z obiektami i miejscami świadczenia usług komercyjnych i publicznych, w tym publicznych dotyczących: opieki i wychowania dzieci, edukacji dzieci, młodzieży i dorosłych, kultury, sportu i rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, integracji społecznej, administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, komunikacji publicznej.

W strefie zieleni naturalnej i urządzonej zakłada się kształtowanie terenów zieleni naturalnej i/lub urządzonej w sposób zachowujący ich ciągłość, w tym połączenie z rzeką Wisłą oraz udostępnienie ich mieszkańcom, również w formie przestrzeni publicznych służących integracji społecznej.

W strefie ekstensywnego zagospodarowania głównym założeniem jest kształtowanie zagospodarowania w sposób ekstensywny, pozostawiając znaczne przestrzenie przestrzeniami otwartymi, aczkolwiek z możliwością lokalizacji zabudowy produkcyjnej, w tym dla produkcji rolnej, pod warunkiem nie kolidowania tej zabudowy i działalności prowadzonej w niej z innymi funkcjami miasta.

Za istotne uznaje się prawidłowe kształtowanie oraz eksponowanie obszarów budujących markę miasta: historycznej części miasta z zachowanym układem urbanistycznym, przystani rzecznej, ulic działalności kreatywnych (ul. 3 Maja, ul. Noakowskiego), bulwarów. Ich prawidłowe kształtowanie, w tym z wykorzystaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej oraz jednorodnych stylistycznie obiektów małej architektury, będzie gwarantem wzrostu konkurencyjności miasta.

Miasto Nieszawa jest elementem systemu osadniczego województwa kujawsko-pomorskiego - w hierarchii sieci osadniczej województwa pełni rolę ośrodka lokalnego.

Utworzenie optymalnej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta wymaga kształtowania spójnego systemu powiązań przyrodniczych, tj. systemu ekologicznego miasta. Nieszawa odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi, a całe miasto objęte jest ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Zakłada się kształtowanie systemu powiązań przyrodniczych miasta na bazie następujących elementów:

1. obszarów cennych przyrodniczo:

- tereny objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody
- międzynarodowy korytarz ekologiczny wg PAN w Białowieży obejmujący dolinę Wisły
- lokalne korytarze ekologiczne
- tereny zieleni miejskiej (skwery, parki, zieleńce)
- aleja drzew – lip

2. obszarów cennych krajobrazowo:

- panorama miasta stanowiąca wg AKWKP obiekt kultury, dla którego określono przedpole ekspozycji
- oś widokowa wjazdu do miasta
- historyczny układ urbanistyczny.

Przyjmuje się kształtowanie spójnego systemu przyrodniczego miasta, łączącego poszczególne jego elementy oraz zapewnienie jak najlepszych warunków jego funkcjonowania.

Ramą łączącą poszczególne strefy oraz tereny w mieście, gwarantującą ich prawidłowe funkcjonowanie są główne korytarze i elementy punktowe sieci transportowych miasta. Tworzą je ulice ważne dla dostępności zewnętrznej miasta oraz ulice ważne dla jego spójności wewnętrznej. Zakłada się ich modernizację, budowę w sposób umożliwiający zapewnienie dostępności do:

- ośrodków ponadlokalnych, w tym szczególnie Aleksandrowa Kujawskiego, Ciechocinka, Torunia i Włocławka. Wśród ulic zapewniających dostępność zewnętrzną miasta wyróżniają się odcinki dróg powiatowych 2605C, 2603C, 2612C zapewniające dojazd do węzła autostrady A1 i drogi krajowej DK91,
- obiektów i miejsc świadczenia usług na terenie miasta.

Do systemu dróg zapewniających spójność wewnętrzną jak i dostępność zewnętrzną miasta zalicza się również drogi rowerowe służące zarówno transportowi jak i rekreacji i promocji miasta, w tym międzynarodową drogę rowerową WTR – Wiślana Trasa Rowerowa.

W zakresie zapewnienia dostępności zewnętrznej miasta i włączenia go w krajowy system infrastruktury transportowej zakłada się wykorzystanie istniejących i planowanych inwestycji drogowych i kolejowych zlokalizowanych poza granicami miasta, jednak w bardzo bliskiej odległości warunkującej komfort korzystania z tej infrastruktury: istniejącej autostrady A1 wraz z węzłem autostradowym nr 13, istniejącej drogi krajowej DK91, istniejącej linii kolejowej o znaczeniu państwowym LK18 wraz ze stacją kolejową Nieszawa Waganiec (gmina Waganiec), planowanej przeprawy mostowej przez rz. Wisłę prawdopodobnie w klasie drogi powiatowej (gmina Raciążek). Zewnętrzną dostępność miastu zapewnia również międzynarodowa droga wodna Wisła MDW40, która wymaga działań podnoszących jej parametry wg określonych w konwencji AGN do IV klasy żeglowności. W Strategii rozwoju województwa została ona określona jako Infrastruktura transportowa obsługująca kluczowe zewnętrzne relacje transportowe województwa kujawsko-pomorskiego.

Do głównych elementów punktowych infrastruktury transportowej zalicza się przystanki komunikacji publicznej, w tym przystanek główny znajdujący się w centrum miasta, przystań rzeczną. Zakłada się ich modernizację, budowę i rozbudowę w sposób umożliwiający korzystanie z nich wszystkim osobom, w tym ze szczególnymi potrzebami.

Budowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta oparte będzie również na kształtowaniu głównych elementów infrastruktury technicznej, do których należą sieci i obiekty mające zarówno wymiar lokalny: ujęcie wody, oczyszczalnia ścieków, jak i o znaczeniu ponadlokalnym: korytarz przebiegu linii elektroenergetycznych NN i SN, planowana zapora boczna, stacje bazowe telefonii komórkowej, elektrownie wiatrowe. Zakłada się ich modernizację, rozwój oraz zapewnienie warunków ich bezawaryjnego funkcjonowania, a także możliwość budowy nowych elementów infrastruktury, w tym energetycznej służących produkcji energii z OZE, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Kształtowaniu optymalnej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta służyć będą również inne zdefiniowane główne elementy, które będą miały istotny wpływ na jego rozwój.

Są to przede wszystkim, elementy i przestrzenie wynikające z założonej wizji rozwoju miasta – tereny rozwoju działalności turystycznej, rekreacyjnej i sportowej; tereny rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji rolniczej, szczególnie w gospodarstwach ogrodniczych i sadowniczych, czemu służyć będzie ochrona obszarów występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych (klasy I-III) przed użytkowaniem innym niż rolnicze.

Ważnym działaniem będzie współpraca z samorządami sąsiednimi, powiatem aleksandrowskim oraz województwem kujawsko-pomorskim w zakresie wspólnego i spójnego kształtowania przestrzeni, tak aby poszczególne elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej mające wymiar ponadlokalny były spójne i mogły funkcjonować bez ograniczeń. Przykładem już mającej miejsce współpracy jest funkcjonujący w ramach Polityki Terytorialnej województwa kujawsko-pomorskiego i określony w strategii rozwoju województwa – ZIT miasta Torunia (OSI Miejski obszar funkcjonalny Bydgoszczy i Torunia - ZIT miasta Torunia). W ślad za strategią rozwoju województwa w mieście zakłada się współpracę z samorządem województwa w zakresie: obszaru strategicznej interwencji poziomu regionalnego - OSI obszarów cechujących się skrajnym niedoborem wody dla rolnictwa; obszaru strategicznej interwencji poziomu regionalnego - OSI niskiego poziomu rozwoju społecznego oraz ponadprzeciętnego natężenia starzenia się społeczeństwa; realizacji przestrzeni inwestycyjnych – w strategii rozwoju województwa miasto zostało określone jako gmina wymagająca wsparcia w tworzeniu przestrzeni inwestycyjnych o znaczeniu lokalnym.

Istotnym działaniem w zakresie realizacji założonej wizji rozwoju miasta będzie lobbowanie na rzecz budowy stopnia wodnego w sąsiedniej gminie Raciążek, który będzie źródłem rozwoju funkcji turystycznej i poprawy warunków produkcji rolniczej w mieście, a także inwestycji w przestrzeni – zapory bocznej.

Działaniem służącym zapewnieniu bezpieczeństwa będzie prawidłowe kształtowanie przestrzeni miasta w dostosowaniu do lokalnych uwarunkowań, w tym do ograniczeń w zainwestowaniu wynikających m.in. z występowania obszarów zagrożenia powodzią.

Opisana powyżej koncepcja rozwoju miasta Nieszawy w oparciu o określony model struktury funkcjonalno-przestrzennej stanowi ramę jego rozwoju społeczno-gospodarczo-przestrzennego. Uszczegółowieniem wskazanych w niej oraz zobrazowanych na Modelu, działań i działalności mających miejsce w przestrzeni miasta są określone Ustalenia i rekomendacje kształtowania polityki przestrzennej zaprezentowane w formie kierunków rozwoju oraz 3 rysunków.

GŁÓWNE OBSZARY KLUCZOWYCH DZIAŁALNOŚCI WRAZ Z ELEMENTAMI INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ

Główne strefy strukturalne miasta

- intensywnego zagospodarowania
- zieleni naturalnej i urządzonej
- ekstensywnego zagospodarowania

Obszary, obiekty budujące markę miasta

- historyczna część miasta wraz z reprezentacyjnymi przestrzeniami publicznymi
- przystań rzeczna
- ulice działalności kreatywnych (kultura, rzemiosło)
- bulwary

Obszary, miejsca świadczenia usług społecznych w zakresie:

- opieki nad dziećmi
- edukacji
- kultury
- sportu i rekreacji
- zdrowia
- opieki społecznej
- bezpieczeństwa
- administracji
- komunikacji
- ośrodek lokalny w hierarchii sieci osadniczej województwa kujawsko-pomorskiego

SYSTEM POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH

Obszary szczególnie cenne przyrodniczo

- korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym
- korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym

tereny zieleni naturalnej i urządzonej

- szczególnie cenna aleja drzew
- obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszary szczególnie cenne krajobrazowo

- obiekt kultury (panorama miasta) [wg AKWKP]
- przedpole obiektu kultury [wg AKWKP]

oś widokowa wjazdu do miasta

- historyczny układ urbanistyczny

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granica Miasta Nieszawa
- wody powierzchniowe



GŁÓWNE ELEMENTY SIECI TRANSPORTOWEJ

Zapewniające dostępność miasta

- autostrada A1
- DK91
- LK18 ze stacją Nieszawa Wąganiec
- planowana przeprawa mostowa przez rz. Wisłę
- drogi powiatowe: 2605C, 2603C, 2612C
- międzynarodowa droga wodna E40 (infrastruktura transportowa obsługująca kluczowe zewnętrzne relacje transportowe województwa)
- przeprawa promowa przez rz. Wisłę
- droga rowerowa- Wiślana Trasa Rowerowa, ścieżka pieszo-rowerowa
- zewnętrzne powiązania transportowe
- drogi powiatowe
- pozostałe drogi

GŁÓWNE ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków
- planowana zaporą boczną
- linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia
- stacje bazowe telefonii komórkowej
- elektrownie wiatrowe

POZOSTAŁE GŁÓWNE ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNĄ MIASTA

- rozwój działalności turystycznej, rekreacyjnej i sportowej
- rozwój działalności gospodarczej/produkcyjnej nie kolidującej z pozostałymi funkcjami miasta
- ochrona i racjonalne wykorzystanie gruntów występowania gleb klas bonitacyjnych I-III
- OSI kluczowe dla miasta- Miasto Kreatywne
- rozwój współpracy w zakresie:
 - OSI- ZIT Miasta Torunia
 - OSI niskiego poziomu rozwoju społecznego i ponadprzeciętnego natężenia starzenia się społeczeństwa
 - OSI niedoboru wody dla rolnictwa
 - tworzenia przestrzeni inwestycyjnych o znaczeniu lokalnym
- realizacja stopnia wodnego na rz. Wisłę
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią 1%
- obszar wymagający działań przywracających ład przestrzenny

Rysunek 1. Model struktury funkcjonalno - przestrzennej miasta Nieszawa

V

Ustalenia i rekomendacje kształtowania polityki przestrzennej



Dla prowadzenia prawidłowej gospodarki przestrzennej w mieście określa się następujące ustalenia i rekomendacje kształtowania polityki przestrzennej, stanowiące ramę do opracowywania wszystkich aktów planowania przestrzennego i prowadzenia wszelkich działań odbywających się w przestrzeni miasta. Niniejsze ustalenia i rekomendacje przedstawione zostały schematycznie na 3 rysunkach, które łącznie z określonym Modelem struktury funkcjonalno-przestrzennej obrazują podstawowe kierunki i zasady rozwoju przestrzennego miasta Nieszawy.

W zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym ochrony powietrza, przyrody i krajobrazu

Kształtowanie systemu powiązań przyrodniczych – systemu ekologicznego miasta opartego na istniejących i planowanych terenach zieleni naturalnej i urządzonej, w tym poprzez:

- zachowanie istniejących terenów zieleni naturalnej wzdłuż rzeki Wisły
- zachowanie, rozwój i tworzenie nowych terenów zieleni urządzonej parków, skwerów, zieleńców, itp.
- realizację ustaleń dokumentów ustanawiających ochronę prawną obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody: Obszaru Natura 2000: Dolina Dolnej Wisły, Nieszawska Dolina Wisły, Włocławska Dolina Wisły; Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej
- udział w opracowywaniu planów i programów ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Kształtowanie zewnętrznych powiązań przyrodniczych miasta z terenami otaczającymi poprzez:

- zachowanie ciągłości korytarza ekologicznego wg PAN w Białowieży
- zachowanie w stanie naturalnym lokalnych ciągów ekologicznych oraz pozostałych cieków wodnych i rowów melioracyjnych oraz zieleni porastającej ich brzegi.

Ochrona udokumentowanych złóż kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym poprzez:

- kształtowanie terenów występowania udokumentowanych złóż kopalin w sposób umożliwiający ich bezkolizyjne wydobycie
- kształtowanie terenów i obszarów górniczych zgodnie z ustaleniami wynikającymi z koncesji
- kształtowanie terenów sąsiadujących z obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin w sposób niepowodujący konfliktów społecznych w przypadku ich eksploatacji.

Ochrona i poprawa stanu powietrza atmosferycznego i klimatu akustycznego, poprzez:

- budowę grupowych systemów zaopatrzenia w ciepło w strefie intensywnego zagospodarowania
- realizację zielonej i niebieskiej infrastruktury
- kształtowanie terenów zieleni urządzonej wśród terenów zainwestowanych o wysokim poziomie bioróżnorodności
- wprowadzanie terenów zieleni izolacyjnej i ochronnej pomiędzy terenami mogącymi wpływać niekorzystnie na siebie
- sytuowanie zakładów przemysłowych i innych obiektów emitujących hałas poza obszarem osiedli mieszkaniowych i terenów usług (turystyki, edukacji, kultury, sportu i rekreacji)

Ochrona i poprawa stanu zasobów wód poprzez:

- realizację działań w odpowiedzi na zagrożenia zidentyfikowane dla JCWP
- realizację działań w odpowiedzi na zagrożenia zidentyfikowane dla JCWPd
- współpraca z właściwymi organami w zakresie ustanawiania strefy ochronnej GZWP nr 141.

Realizacja szlaków przyrodniczych, ścieżek edukacyjno-przyrodniczych miejsc, obiektów służących edukacji ekologicznej.

Ograniczanie zmian przeznaczenia lasów i gruntów leśnych na cele inne niż leśne, z wyjątkiem przeznaczenia ich na cele zieleni urządzonej (parki).

Ochrona gleb klas bonitacyjnych I-III oraz organicznych przed zmianą użytkowania.

Przeciwdziałanie skutkom suszy, w tym m.in. poprzez rozwój terenów, urządzeń retencji naturalnej i sztucznej, racjonalne wykorzystywanie wód do celów nawodnień w rolnictwie.

Ochrona istniejącej zieleni przydrożnej, miedz, cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i wprowadzanie nowej zieleni, w tym ochrona alei topolowej porastającej wzdłuż drogi prowadzącej do miejscowości Przypust i ulicy Noakowskiego.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Określa się ochronę i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego miasta poprzez zachowanie w dobrym stanie zasobów dziedzictwa kulturowego miasta oraz umożliwienie wykorzystania tych zasobów na cele społeczne oraz komercyjne, nie kolidujące z pierwotną ich funkcją:

Ochrona zabytków architektury i budownictwa wpisanych do rejestru zabytków poprzez:

- trwałe zachowanie historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektu wpisanego do rejestru
- utrzymanie (ewentualnie rewaloryzacja) otoczenia obiektu zabytkowego w sposób zapewniający prawidłową jego ekspozycję
- opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich, zgodnie z przepisami odrębnymi

Ochrona zabytków architektury i budownictwa figurujących w gminnej ewidencji zabytków/ wojewódzkiej ewidencji zabytków, poprzez:

- utrzymanie historycznej formy architektonicznej obiektu (gabaryty, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej)
- zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektu
- zagospodarowanie na nowe funkcje przy utrzymaniu walorów zabytkowych

Ochrona zabytków archeologicznych, poprzez:

- ochronę konserwatorską wszystkich zabytków archeologicznych
- w przypadku prowadzenia inwestycji w obrębie zabytków archeologicznych powiadomienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przystąpieniu do przygotowań inwestycji

Promocja, nadanie nowych funkcji społeczno-gospodarczych obiektom i obszarom dziedzictwa kulturowego niekolidujących z ich pierwotnymi funkcjami.

Realizacja szlaków kulturowych.

Kształtowanie wysokich walorów estetycznych nowej zabudowy nawiązującej do istniejącej zabudowy o walorach zabytkowych z założeniem harmonijnego współistnienia elementów historycznych i współczesnych.

Właściwe kształtowanie przedpola ekspozycji obiektu kultury – panorama miasta Nieszawy¹, poprzez utrzymanie widoku przedpola ekspozycji miasta Nieszawa od strony wschodniej poprzez nielokalizowanie zabudowy i infrastruktury technicznej dysharmonijnych w krajobrazie oraz poprzez prawidłowe formowanie zieleni.

Właściwe kształtowanie krajobrazu objętego ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody zgodnie z zapisami AKWKP²

- nieprzekształcanie nieużytków i trwałych użytków zielonych na grunty orne
- niewprowadzanie zabudowy na obszarach o urozmaiconej rzeźbie terenu, w szczególności stref krawędziowych dolin i rynien polodowcowych
- wyznaczenie stref buforowych wymagających ustalenia szczególnych zasad ich zagospodarowania, w tym wykluczenia z zabudowy, w sąsiedztwie zbiorników i cieków, z wyjątkiem zagospodarowania na cele przestrzeni publicznej
- dążenie do zwiększania udziału terenów zieleni oraz jego różnorodności na terenach o intensywnej zabudowie w celu poprawy ich walorów estetycznych
- niewprowadzanie obcych stylistycznie elementów konstrukcyjnych i zdobniczych budynków, w szczególności charakterystycznych dla innych regionów kraju np. chaty góralskie, budynki w stylu zamkowym
- stosowanie w obrębie danego zespołu zabudowy jednolitej kolorystyki elewacji i dachów budynków
- stosowanie pokryć dachowych o kolorystyce zbliżonej do barw naturalnych, w szczególności odcienie: terakoty, bordo, brązu, szarości, czerni oraz wykluczenie stosowania barw intensywnych i jaskrawych
- stosowanie materiałów wykończeniowych pochodzenia naturalnego takich jak drewno, kamień, cegła
- realizacja budynków o stonowanej kolorystyce elewacji, tynki w barwach pastelowych, w szczególności odcienie: bieli, szarości i beżu
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej w otoczeniu obiektów generujących uciążliwości akustyczne i zapachowe, takich jak: szlaki komunikacyjne, zakłady przemysłowe, składowiska odpadów, fermy hodowlane w celu ochrony sąsiedniej

1 Określonych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego - nr krajobrazu, na terenie którego występuje przedpole ekspozycji: 04-315.35-103.

2 Określonych w Audycie krajobrazowym dla województwa kujawsko-pomorskiego - nr krajobrazów występujących w granicach miasta: 04-315.35-103, 04-315.35-89, 04-315.37-01, 04-315.37-02, 04-315.37-06, 04-315.55-13.

- zabudowy, w szczególności mieszkaniowej, usług zdrowia, oświaty i rekreacji
- lokalizowanie obiektów działalności usługowej, w tym handlowej poprzez adaptację istniejącej zabudowy lub wprowadzanie nowych obiektów nawiązujących do zabudowy sąsiedniej,
 - rekultywacja rzeźby terenu zdegradowanej antropogenicznie głównie w kierunku rolnym lub leśnym z maksymalnym wprowadzeniem różnorodności zieleni
 - na terenach zagrożonych erozją wodną i wietrzną prowadzenie gospodarki skutkującej poprawą stosunków wodnych, w szczególności poprzez: zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień, miedz
 - zachowanie istniejących naturalnych lub półnaturalnych systemów przyrodniczych, powiązanych ze sobą przestrzennie oraz pełniących ważną funkcję przyrodniczą i krajobrazową
 - nielocalizowanie wolnostojących nośników reklamowych umieszczonych w sposób przesłaniający obiekty o wartościach kulturowych lub walory krajobrazowe.

W zakresie kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów, w tym określenia szczególnych potrzeb w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej

Struktura zagospodarowania terenów w mieście wynika z lokalnych uwarunkowań oraz obranej wizji rozwoju miasta.

Określa się w granicach miasta obszary ze szczególnym wskazaniem do rozwoju funkcji:

- mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej – gdzie zakłada się rozwój głównie: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenów usług, w tym usług rzemieślniczych, terenów komunikacji, terenów infrastruktury technicznej, terenów wód, terenów lasu, terenów zieleni
- zieleni naturalnej i urządzonej – gdzie zakłada się rozwój głównie: terenów zieleni, terenów wód, terenów lasu, terenów komunikacji, terenów infrastruktury technicznej
- gospodarczej – gdzie zakłada się rozwój głównie: terenów produkcji, terenów rolnictwa, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako uzupełnienie istniejącej), terenów komunikacji, terenów infrastruktury technicznej, terenów wód, terenów lasu, terenów zieleni
- usług turystyki, rekreacji i sportu - gdzie zakłada się rozwój głównie: terenów usług: turystyki, gastronomii, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, terenów zieleni, terenów wód, terenów lasu, terenów komunikacji, terenów infrastruktury technicznej.

Kształtowanie zagospodarowania przestrzeni miasta bez względu na funkcję, rodzaj zabudowy musi odbywać się z uwzględnieniem:

- racjonalności użytkowania terenu, tj. wykorzystywania pod zagospodarowanie w pierwszej kolejności terenów już zainwestowanych z możliwością nadania im całkiem nowych funkcji „brown field”, a dopiero, jeśli to niemożliwe, zagospodarowywanie nowych terenów „green field”
- zachowania ciągłości funkcjonalno-przestrzennej z terenami położonymi poza granicami miasta, a budującymi systemy ponadlokalne – regionalne i krajowe zapewniając ich niezakłócone funkcjonowanie
- tworzenia warunków do zapewnienia obsługi ludności w zakresie dostępu do usług publicznych na jak najwyższym poziomie odpowiadającym najnowszym standardom
- planowania przestrzeni miasta odpowiadającej na potrzeby wszystkich użytkowników, w tym osób starszych, młodzieży, rodzin z dziećmi i osób z niepełnosprawnościami, w tym ruchowymi,
- planowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednocześnie z wyposażeniem ich w obiekty, sieci infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej
- planowania terenów infrastruktury społecznej dostępnej dla wszystkich, w tym dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem odpowiadającym zmianom demograficznym
- kształtowania architektonicznych form zabudowy w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań i tradycji, w tym wynikających z używanych materiałów
- używania jednolitej formy architektonicznej zabudowy (linia zabudowy, kształt i kolor dachu, kolor elewacji, wysokość zabudowy) w obrębie jednej jednostki zabudowy
- planowania miasta jako bezpiecznego - dostosowanie wyznaczania terenów o określonej funkcji do zidentyfikowanych zagrożeń, w tym wynikających z zagrożenia powodziowego od rzeki Wisły,
- planowania miasta z uwzględnieniem potrzeby adaptacji do zmian klimatu i przeciwdziałania tym zmianom, w tym poprzez realizację niebieskiej i zielonej infrastruktury
- ograniczenia możliwości zabudowy lub jej zakazu w terenach wskazanych w przepisach odrębnych, m.in.: terenach szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Wi-sły, terenach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, terenach pasów technicznych od linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Konsekwentna realizacja zakładanej wizji rozwoju miasta określonej w Strategii, a także obecne uwarunkowania, w tym polityka rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego, planowane strategiczne inwestycje rządowe – realizacja polityki terytorialnej województwa kujawsko-pomorskiego, intensywny rozwój miasta Torunia, jako ośrodka, w którego obszarze oddziaływania znajduje się miasto, budowa zbiornika wodnego i elektrowni wodnej na rz. Wiśle, upoważniają do stwierdzenia, iż miasto Nieszawa w przyszłości może odznaczać się szczególnym zapotrzebowaniem na zabudowę mieszkaniową.

W zakresie zasad lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 poz. 1140 ze zm.)

Lokalizacja obiektów handlu wielkopowierzchniowego, zgodnie z przepisami odrębnymi tylko po wcześniejszym sporządzeniu analiz i opinii dotyczących oceny skutków ich lokalizacji i funkcjonowania szczególnie na: infrastrukturę techniczną, lokalny układ komunikacyjny, lokalny rynek pracy, lokalny rynek handlu, środowisko naturalne.

Realizacja obiektów handlu wielkopowierzchniowego w nawiązaniu do lokalnych form zabudowy z wykorzystaniem materiałów i detali architektonicznych charakterystycznych dla lokalnej zabudowy.

W zakresie zasad lokalizacji kluczowych inwestycji celu publicznego

W mieście identyfikuje się kluczowe inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Z racji swojego charakteru część z nich ma wymiar organizacyjny i ich realizacja nie będzie miała wpływu na przestrzeń. Część z nich, to inwestycje wymagające realizacji w przestrzeni miasta i dla nich zakłada się:

- lokalizowanie inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi
- zabezpieczenie dostępu do terenów pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- planowanie inwestycji w dostosowaniu do zmian klimatu, w tym z wykorzystaniem technik i technologii służących oszczędzaniu energii, minimalizacji oddziaływania na środowisko.

W zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji, infrastruktury technicznej, w tym urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW

Dotyczące systemów komunikacji:

Kształtowanie podstawowego układu transportowego miasta zapewniającego jego dostępność i spójność złożonego z:

- ulic ważnych dla dostępności miasta
- ulic ważnych dla spójności wewnętrznej miasta
- dróg rowerowych
- punktowych elementów infrastruktury transportowej (przystanki komunikacji publicznej, stacje obsługi pojazdów na alternatywne źródła energii, parkingi, itp.).

Planowanie spójnego systemu transportowego, w tym opartego na komunikacji publicznej i systemie dróg rowerowych, zapewniającego dostęp do obiektów, miejsc świadczenia usług publicznych.

Planowanie spójnego systemu transportowego zapewniającego dostęp do ośrodków usługowo-gospodarczych rangi ponadlokalnej, regionalnej i krajowej, szczególnie do Aleksandrowa Kujawskiego jako ośrodka powiatowego, Torunia jako ośrodka wojewódzkiego, Włocławka jako ośrodka regionalnego, Ciechocinka jako ośrodka uzdrowskiego.

Budowa nowych, rozbudowa i przebudowa istniejących ulic z zastosowaniem nowoczesnych technik i technologii służących ochronie środowiska geograficznego.

Budowa nowych, rozbudowa i przebudowa istniejących ulic z zachowaniem odpowiednich parametrów, umożliwiających lokalizację pasów zieleni oddzielających chodniki od jezdni i obsadzenie ich zielenią wysoką - kształtowanie ulic w formie alejowej.

Przebudowa miejsc niebezpiecznych na drogach, w tym z użyciem inteligentnych systemów zarządzania ruchem.

Realizacja infrastruktury obsługi pojazdów na alternatywne źródła energii, np. elektrycznych, w tym stacji ładowania.

Zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc do parkowania, adekwatnej do istniejących i planowanych terenów zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Budowa systemu dróg rowerowych w separacji od ruchu samochodowego.

Planowanie infrastruktury transportowej z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym osób z niepełnosprawnościami.

Budowa, modernizacja punktowych elementów infrastruktury transportowej oraz okołotransportowej, np. oświetlenie uliczne, przystanki komunikacji publicznej.

Dotyczące infrastruktury technicznej:

Kształtowanie przestrzeni tak, aby zapewnić możliwość rozwoju istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich niezakłócone funkcjonowanie przy minimalizowaniu ich ewentualnego niekorzystnego wpływu na otoczenie.

Rozbudowa i modernizacja sieci wodociągowej zgodnie z aktualnymi potrzebami, umożliwiającą bezawaryjną dostawę wody do obecnych i nowych odbiorców.

Budowa nowych i zachowanie i modernizacja istniejących zbiorników retencjonujących wodę.

Rozbudowa i modernizacja systemu kanalizacji.

Bieżące prowadzenie prac remontowych i modernizacyjnych poprawiających stan techniczny rowów odwadniających oraz zachowanie cieków powierzchniowych dla swobodnego spływu wód.

Zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych pochodzących ze szczelnych powierzchni niezanieczyszczonych (np. dachy budynków) w sposób zrównoważony, przy zastosowaniu infiltracji powierzchniowej (odpowiedni wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej) lub podziemnej (odwodnienia liniowe wraz z komorą drenażową).

Doskonalenie systemu selektywnej zbiórki i segregacji odpadów zgodnie z Regulaminem o utrzymaniu czystości i porządku w mieście.

Dążenie do objęcia zbiorczym systemem zaopatrzenia w ciepło jak największej liczby mieszkańców, w tym poprzez:

- obejmowanie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, w tym usług publicznych, gospodarczej systemem zbiorowego zaopatrzenia w ciepło
- sukcesywną przebudowę urządzeń grzewczych w celu zastosowania paliw o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz instalowaniu sprawnych urządzeń zmniejszających emisję szkodliwych substancji do atmosfery.

W zakresie systemu elektroenergetycznego prowadzenie działań służących zapewnieniu bezpieczeństwa dostaw energii i produkcji energii, w tym poprzez:

- adaptację przebiegających przez teren miasta istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych do planowanego zagospodarowania terenu
- umożliwienie przebudowy istniejących i budowę nowych linii energetycznych oraz stacji transformatorowych
- sukcesywne wprowadzanie sieci kablowych, szczególnie w obszarach intensywnego zagospodarowania
- budowę lokalnych, ekologicznych źródeł produkcji energii.

W zakresie lokalizacji instalacji OZE określa się możliwość ich lokalizacji na obszarze miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi ze szczególnym uwzględnieniem ograniczania/zakazu ich lokalizowania: elektrowni słonecznych na gruncie, elektrowni wiatrowych, biogazowni w obszarze intensywnego zagospodarowania.

W zakresie zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Określa się dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem wprowadzenia ograniczania/zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w obszarze intensywnego zagospodarowania.

W zakresie zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Dotyczące rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

W obszarze miasta zakłada się rozwój działalności rolniczej, szczególnie w oparciu o istniejące i nowe uprawy ogrodnicze (produkcja wysokiej jakości żywności), czemu służyć będzie:

Ochrona gleb najwyższych klas bonitacyjnych (I-III) oraz pochodzenia organicznego przed zmianą przeznaczenia na cele inne niż rolnicze.

Podejmowanie działań zapobiegających erozji eolicznej i wodnej, a zwłaszcza utrzymanie, zachowanie i wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Regulacja stosunków wodnych na gruntach wykorzystywanych rolniczo – zapewnienie sprawnego działania systemów melioracyjnych poprzez modernizację i odbudowę urządzeń melioracji wodnych objętych ewidencją, utrzymanie urządzeń melioracji wodnych, w tym otwartych rowów we właściwym stanie technicznym.

Dotyczące leśnej przestrzeni produkcyjnej:

Adaptacja istniejących terenów leśnych – zakłada się utrzymanie istniejących i realizację nowych terenów lasu w sposób umożliwiający utworzenie z ich udziałem spójnego systemu terenów zieleni w mieście.

Ochrona gruntów leśnych przed innym niż leśne zagospodarowaniem z wyjątkiem przeznaczenia ich na funkcję zieleni urządzonej (parki), wg przepisów odrębnych.

Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów w oparciu o przepisy odrębne.

Zachowanie wielofunkcyjnej funkcji lasów, w tym wzbogacanie ich funkcji ekologicznych.

Zapobieganie degradacji i zanieczyszczaniu lasów.

W zakresie zasad kształtowania zagospodarowania przestrzennego na obszarach zdegradowanych i obszarach rewitalizacji oraz obszarach wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W granicach miasta nie występują obszary wymagające remediacji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

Renowacja, remont przestrzeni, budynków istotnych dla rozwoju miasta umożliwiające zachowanie ich funkcji lub nadanie nowych funkcji, głównie publicznych. Identyfikuje się następujące miejsca wymagające działań naprawczych:

- tereny odnowy architektonicznej tkanki miasta - zachowanego historycznego układu urbanistycznego
- obszar wymagający działań przywracających ład przestrzenny, gdzie ma miejsce przemieszanie funkcji mieszkaniowej z produkcyjną, mogące stanowić źródło konfliktów. Należy wprowadzić działania porządkujące przestrzeń, wprowadzające wyraźny podział przestrzeni na tę z funkcją mieszkaniową i tę z funkcją produkcyjną, w tym z wykorzystaniem wprowadzenia terenów zieleni izolacyjnej.

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji miasta Nieszawy.

W zakresie kierunków zmian w strukturze zagospodarowania terenów

KSZTAŁTOWANIE OBSZARÓW KLUCZOWYCH DZIAŁALNOŚCI

Kształtowanie terenów podstawowej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta ze szczególnym wskazaniem do rozwoju funkcji:

- usługowej, mieszkaniowej, rzemieślniczej
- zieleni naturalnej i urządzonej
- gospodarczej, w tym produkcyjnej nie kolidującej z pozostałymi funkcjami miasta
- turystycznej, rekreacyjnej i sportowej

Kształtowanie przestrzeni służącej obsłudze mieszkańców w zakresie usług społecznych

- przedszkole
- szkoła
- biblioteka
- ośrodek kultury
- muzeum
- boisko/plac zabaw/siłownia zewnętrzna
- ośrodek zdrowia
- ośrodek pomocy społecznej
- ochotnicza straż pożarna
- urząd miasta

Kształtowanie przestrzeni, miejsc, obiektów budujących markę miasta

- historyczny układ urbanistyczny miasta
- przystań rzeczna
- ulice działalności kreatywnych (kultura, rzemiosło)
- bulwary

KSZTAŁTOWANIE OBSZARÓW KLUCZOWYCH DZIAŁALNOŚCI

Obszary, miejsca wymagające działań naprawczych, modernizacyjnych

- tereny odnowy architektonicznej tkanki miasta
- obszar niedoboru wody dla rolnictwa identyfikowany na poziomie regionalnym
- Obszary, miejsca ograniczeń w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi
- tereny udokumentowanych złóż surowców naturalnych

planowana zapora boczna

cmentarz

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

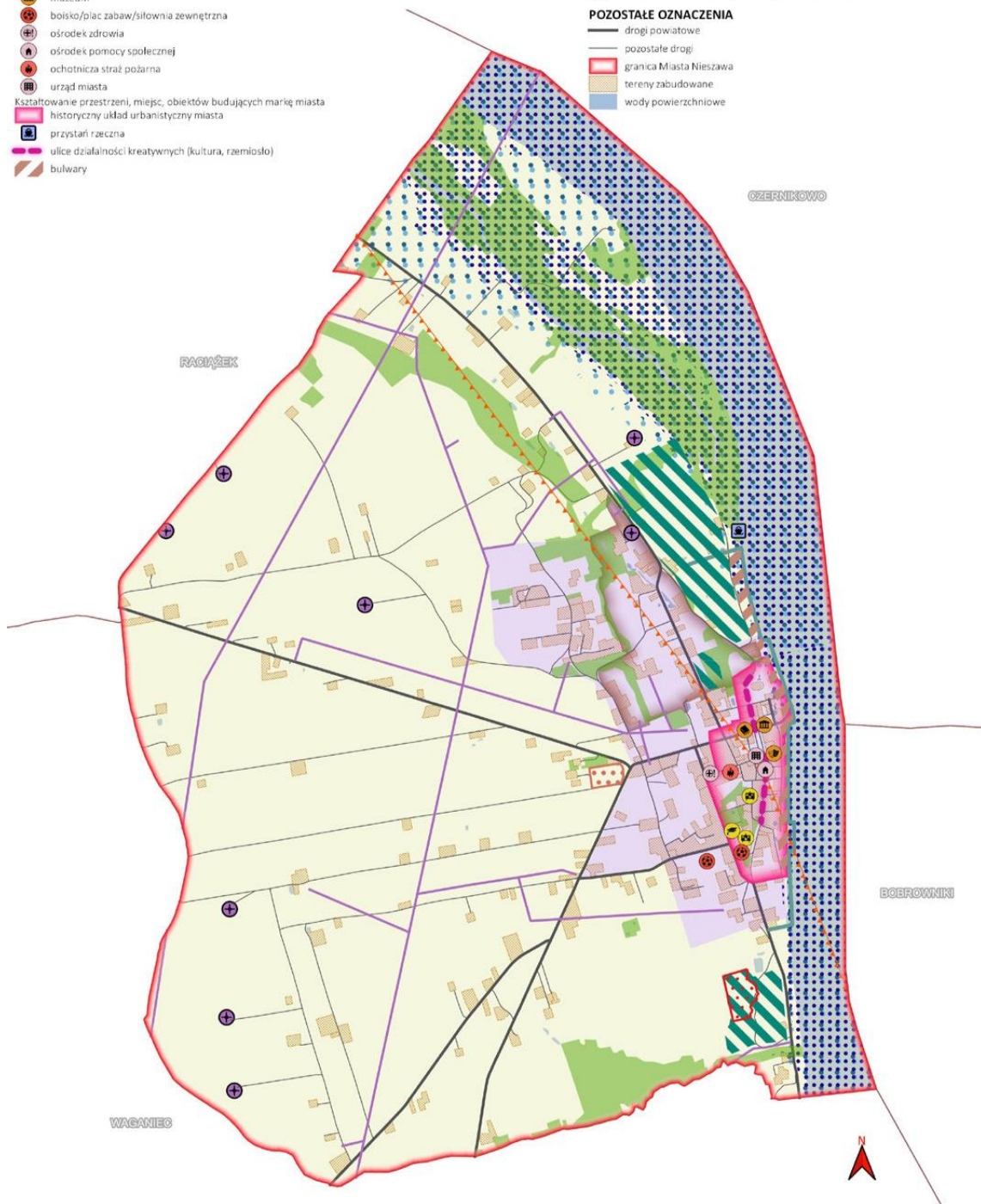
- 10% raz na 10 lat
- 1% raz na 100 lat
- 0,2% raz na 500 lat

linie elektroenergetyczne najwyższych i średnich napięć

oczyszczalnia ścieków, ujęcie wody, elektrownie wiatrowe

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- drogi powiatowe
- pozostałe drogi
- granica Miasta Nieszawa
- tereny zabudowane
- wody powierzchniowe



W zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

OCHRONA, ZACHOWANIE, POPRAWA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA

- jednolite części wód powierzchniowych zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych - do poprawy stanu wg przepisów odrębnych
- jednolite części wód podziemnych niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych - do zachowania
- teren występowania potencjalnego czasowego przekroczenia norm zanieczyszczenia powietrza - do zmiany źródeł zaopatrzenia w ciepło udokumentowane złoża surowców naturalnych
- do ochrony/wykorzystania wg przepisów odrębnych
- tereny lasu - do zachowania
- grunty występowania gleb klas bonitacyjnych I-III do ochrony wg przepisów odrębnych
- obszar niedoboru wody dla rolnictwa identyfikowany na poziomie regionalnym

KSZTAŁTOWANIE PRZESTRZENI

- obszary zakazu/ograniczeń lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- drogi powiatowe
- pozostałe drogi
- granica Miasta Nieszawa
- wody powierzchniowe

OCHRONA OBSZARÓW, MIEJSC, OBIEKTÓW CENNYCH PRZYRODNICZO

Podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

- Obszar Chronionego Krajobrazu Nizina Ciechocińska
- Obszar Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków - Dolina Dolnej Wisły
- Obszary Natura 2000 - specjalny obszar ochrony siedlisk - Włocławska Dolina Wisły, - Nieszawska Dolina Wisły

Niepodlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

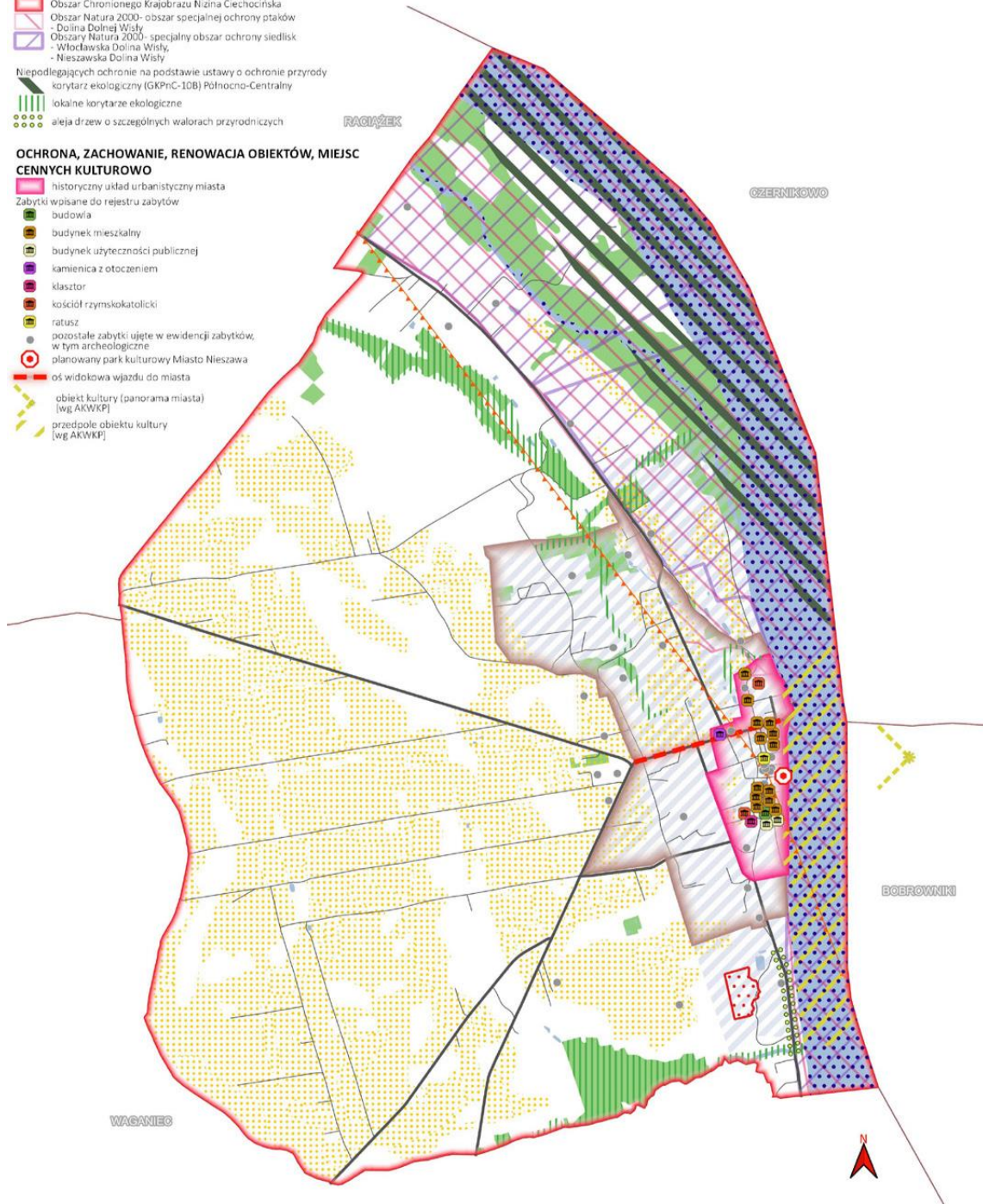
- korytarz ekologiczny (GKPN-C-10B) Północno-Centralny
- lokalne korytarze ekologiczne
- aleje drzew o szczególnych walorach przyrodniczych

OCHRONA, ZACHOWANIE, RENOWACJA OBIEKTÓW, MIEJSC CENNYCH KULTUROWO

••••• historyczny układ urbanistyczny miasta

Zabytki wpisane do rejestru zabytków

- budowla
- budynek mieszkalny
- budynek użyteczności publicznej
- kamienica z otoczeniem
- klasztor
- kościół rzymskokatolicki
- ratusz
- pozostałe zabytki ujęte w ewidencji zabytków, w tym archeologiczne
- planowany park kulturowy Miasto Nieszawa
- oś widokowa wjazdu do miasta
- obiekt kultury (panorama miasta) [wg AKWKP]
- przedpole obiektu kultury [wg AKWKP]










W zakresie kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, lokalizacji urządzeń wytwarzających energię o mocy zainstalowanej >500kW

BUDOWA, MODERNIZACJA, ZAPEWNIENIE WARUNKÓW SPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWEJ



Zapewniającej dostępność zewnętrzną miasta

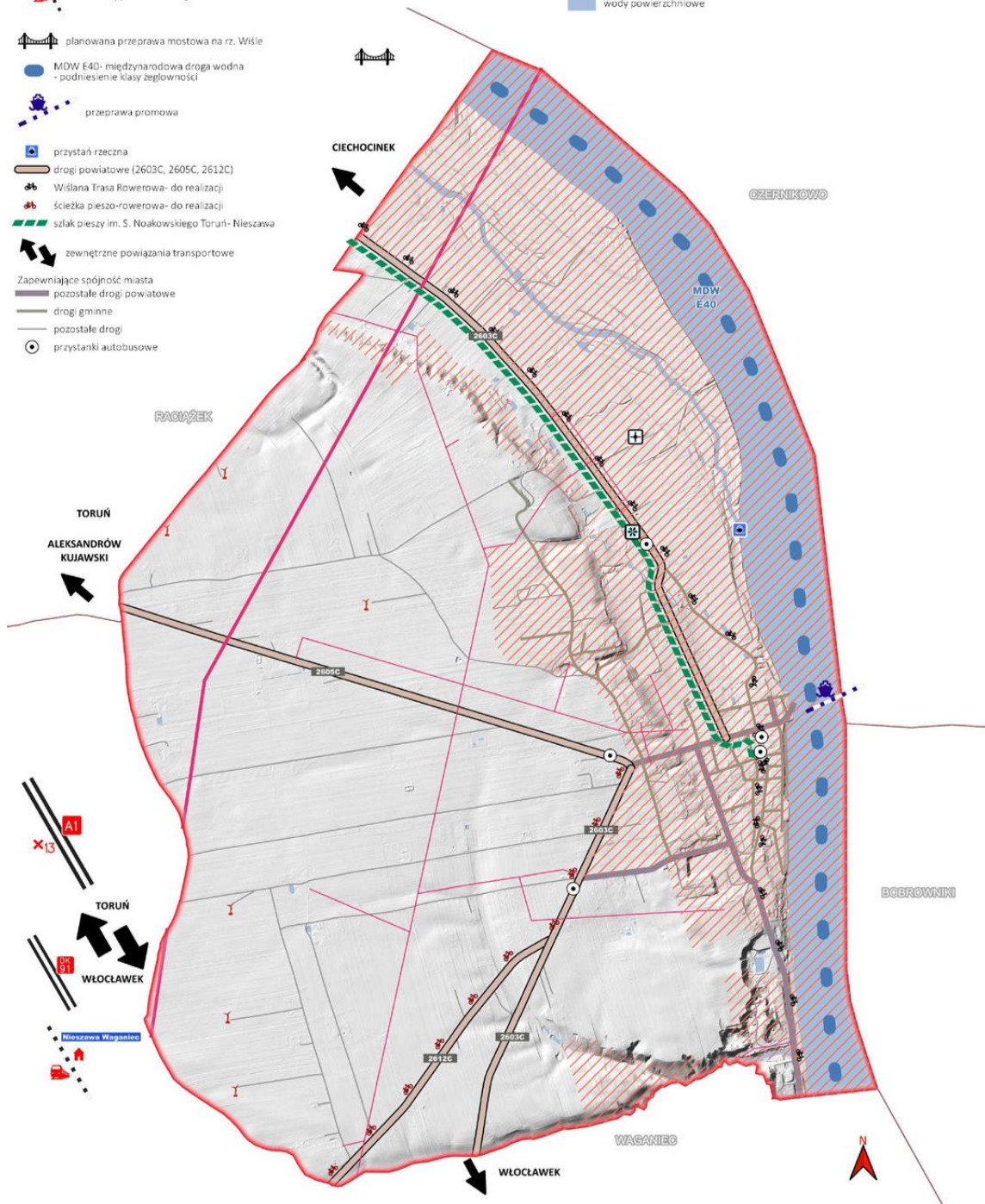
-  A1- autostrada wraz z węzłem nr 13
-  DK91- droga krajowa
-  LK18- linia kolejowa znaczenia państwowego ze stacją Nieszawa Waganiec
-  planowana przeprawa mostowa na rz. Wiśle
-  MDW E40- międzynarodowa droga wodna - podniesienie klasy żeglowności
-  przeprawa promowa
-  przystań rzeczna
-  drogi powiatowe (2603C, 2605C, 2612C)
-  Wsiłana Trasa Rowerowa- do realizacji
-  ścieżka pieszo-rowerowa- do realizacji
-  szlak pieszy im. S. Noakowskiego Toruń- Nieszawa
-  zewnętrzne powiązania transportowe
- Zapewniające spójność miasta**
-  pozostałe drogi powiatowe
-  drogi gminne
-  pozostałe drogi
-  przystanki autobusowe

BUDOWA, MODERNIZACJA, ZAPEWNIENIE WARUNKÓW SPRAWNEGO FUNKCJONOWANIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

-  oczyszczalnia ścieków
-  ujęcie wody wraz ze stacją uzdatniania wody
-  linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia
-  linie elektroenergetyczne średniego napięcia
-  stacje bazowe telefonii komórkowej
-  elektrownie wiatrowe
-  obszar ograniczeń lokalizacji instalacji OZE > 500 kW zgodnie z przepisami odrębnymi

POZOSTAŁE OZNACZENIA

-  granica Miasta Nieszawa
-  wody powierzchniowe



VI

**Obszary strategicznej interwencji
określone w strategii rozwoju
województwa oraz kluczowe dla gminy**



OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI OKREŚLONE W STRATEGII ROZWOJU WOJEWÓDZTWA

Dla miasta Nieszawy w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030 – Strategia Przyspieszenia 2030+ określono trzy obszary strategicznej interwencji poziomu regionalnego:

- OSI Miejski obszar funkcjonalny Bydgoszczy i Torunia – ZIT miasta Torunia
- OSI obszar negatywnej sytuacji społeczno-gospodarczej identyfikowane na poziomie regionalnym – identyfikacja w zakresie niskiego poziomu rozwoju społecznego, wymagający dodatkowo podjęcia działań w związku z ponadprzeciętnym natężeniem starzenia się społeczeństwa do 2030r.
- OSI obszarów cechujących się skrajnym niedoborem wody dla rolnictwa.

ZIT miasta Torunia

Zakres planowanych działań obejmie przede wszystkim cele i kierunki oraz działania określone dla celu strategicznego 1. Atrakcyjne warunki zamieszkania/miasto atrakcyjnych warunków zamieszkania oraz celu strategicznego 3. Wspólne strategiczne zarządzanie miastem/miasto wspólnie nowoczesnie zarządzane

Gmin wykazujących negatywną sytuację społeczno-gospodarczą

Zakres planowanych działań obejmie przede wszystkim cele i kierunki oraz działania określone dla celu strategicznego 1. Atrakcyjne warunki zamieszkania/miasto atrakcyjnych warunków zamieszkania oraz celu strategicznego 3. Wspólne strategiczne zarządzanie miastem/miasto wspólnie nowoczesnie zarządzane

OSI obszarów cechujących się skrajnym niedoborem wody dla rolnictwa

Zakres planowanych działań obejmie wybrane kierunki i działania określone we wszystkich trzech celach strategicznych: 1. Atrakcyjne warunki zamieszkania/miasto atrakcyjnych warunków zamieszkania; 2. Atrakcyjne warunki prowadzenia działalności gospodarczej/miasto atrakcyjnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej; 3. Wspólne strategiczne zarządzanie miastem/miasto wspólnie nowoczesnie zarządzane.

OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI KLUCZOWE DLA GMINY

Analiza uwarunkowań oraz obrana wizja rozwoju miasta Nieszawy pozwala na określenie obszaru strategicznej interwencji kluczowego dla miasta:

Miasto kreatywne

Opis idei

Miasto Nieszawa posiada walory kulturowe, historyczne i przyrodnicze, które odpowiednio wykorzystane mogą przyczynić się do intensywnego rozwoju miasta. Dobrze zachowany historyczny układ przestrzenny z zachowanymi budynkami wykorzystywanymi niegdyś przez rzemieślników nadający charakter małomiasteczkowości, ładnego otoczenia, co niejednokrotnie było wykorzystywane przez twórców filmowych; ciekawa i złożona historia miasta jako „miasta wędrującego”, które trzykrotnie zmieniało swoje położenie, budująca klimat tajemniczości; bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Wisły nadające miastu charakter miasta zatopionego w zieleni i pozwalające na kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych, dają realną szansę na koncentrację działalności branży kreatywnych (przemysły kreatywne) opartych na indywidualnych pomysłach i pasji, swobodzie działania. Przemysły kreatywne stanowią z jednej strony efekty rozwoju gospodarki opartej na wiedzy i innowacji, z drugiej strony są jej motorem napędowym. Obecnie konsumenci coraz częściej oczekują produktów i usług szytych na miarę, spersonalizowanych, uwzględniających nie tylko rynkowe trendy, ale także indywidualne upodobania. Dodatkowo bliskość dużego i rozwijającego się ośrodka miejskiego Torunia, ośrodka regionalnego Włocławka, miasta uzdrowskiego Ciechocinka, a także bardzo dobre włączenie miasta w krajową i międzynarodową sieć transportową urzeczywistniają rozwój w Nieszawie działalności branż kreatywnych.

Wykorzystane potencjały

- bliskość dużych, znaczących ośrodków miejskich, w tym miasta stołecznego regionu Torunia, ośrodka regionalnego Włocławka, a także miasta uzdrowskiego Ciechocinka
- bliskość ważnych krajowych szlaków transportowych (autostrada A1 wraz z węzłem, DK91, linia kolejowa LK18)
- wysokie walory urbanistyczno-architektoniczne - zachowany układ urbanistyczny objęty opieką konserwatorską
- wysokie walory przyrodnicze, w tym położenie nad rzeką Wisłą pozwalające na tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych
- wysokie walory kulturowe i historyczne, w tym tradycje filmowe, rzemieślnicze
- rządowe plany budowy zbiornika wodnego na rzece Wiśle

Problemy do rozwiązania

- zdegradowana tkanka urbanistyczna miasta
- niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę rekreacyjną przestrzeni publicznych
- niewystarczająca promocja i współpraca władz miejskich w zakresie działań i działalności służących rozwojowi społeczno-gospodarczemu miasta (wykorzystania potencjałów miasta)

Zasięg przestrzenny

Obszar intensywnego zagospodarowania uzupełniony obszarami nad rzeką Wisłą.

Zakres planowanych działań

- Budowa lub pozyskanie budynku dla działalności kulturalnej „Nieszawskie Centrum Kultury, Historii i Sportu” i jego wyposażenie
- Stworzenie dwóch parków miejskich
- Opracowanie i wdrożenie projektu odnowy i renowacji architektonicznej tkanki miasta, ze szczególnym uwzględnieniem terenów wokół Placu K. Jagiellończyka, wzdłuż ulic: 3 Maja i Noakowskiego
- Budowa parku linowego w otoczeniu sadów
- Realizacja ścieżki edukacyjno - przyrodniczej
- Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna miasta zawierająca katalog gotowych projektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz Katalog dobrych praktyk w przypadku modernizacji, renowacji, rozbudowy istniejących budynków w mieście
- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż ul. Kujawskiej oraz częściowo wzdłuż ul. Warszawskiej
- Stworzenie zachęt finansowo-organizacyjnych do prowadzenia działalności gospodarczej, z rozróżnieniem działań budujących markę miasta
- Organizacja punktu obsługi inwestora
- Przygotowanie lokali handlowo-usługowo-rzemieślniczych na ulicach kreatywnej działalności (ul. 3-maja, ul. Noakowskiego) pod wynajem
- Budowa przystani rzecznej
- Budowa campingu, w tym glampingu
- Stworzenie pokoju zagadek o tematyce filmowej
- Organizacja corocznego festiwalu kina plenerowego
- Realizacja ścieżek edukacyjnych: historycznej „miasto wędrujące”, kulturowej „miasto filmowe”

- Podjęcie działań na rzecz przyłączenia Nieszawy do sieci miast Cittaslow
- Podjęcie uchwały w sprawie lokalizacji reklam, obiektów małej architektury i ogrodzeń (...), tzw. uchwały reklamowej
- Podjęcie działań na rzecz ustanowienia Parku Kulturowego „Miasto Nieszawa”
- Nawiązanie współpracy ze szkołami wyższymi kształcącymi w kierunkach architektura, urbanistyka
- Nawiązanie współpracy ze szkołami wyższymi kształcącymi w kierunkach filmowo-teatralnych



Zdj. 6. „Nieszawianki”
źródło: archiwum Gminy Miejskiej Nieszawa

VII

**System realizacji Strategii,
w tym wytyczne do sporządzania
dokumentów wykonawczych**



Istotnym warunkiem urzeczywistnienia wizji i celów zapisanych w Strategii rozwoju miasta Nieszawa na lata 2023-2030 jest zbudowanie sprawnego systemu jej realizacji. Przyjmuje się, iż Strategia będzie realizowana za pomocą określonych narzędzi i procedur ujętych w dwóch systemach:

- System wdrażania strategii
- System monitorowania i ewaluacji strategii.

Systemy te zaś będą wdrażane przez powołany Zespół do spraw realizacji Strategii, mający za zadanie zarówno prawidłowe wdrażanie dokumentu jak i jego monitoring.

Należy podkreślić, iż w realizację Strategii będą zaangażowane różne podmioty i środowiska, nie tylko samorząd miasta Nieszawy. Wynika to z faktu, iż przyjęte cele i kierunki rozwoju miasta zawierają działania, które nie stanowią kompetencji miasta Nieszawy, nie zależą też bezpośrednio od władz miasta. Ich realizacja jest zależna od innych interesariuszy – mieszkańców, samorządów sąsiednich gmin, czy gmin wchodzących w skład ZIT miasta Torunia, samorządu powiatu aleksandrowskiego, województwa kujawsko-pomorskiego, podmiotów gospodarczych działających na terenie miasta. Zadaniem władz miasta będzie natomiast koordynowanie, promowanie i inicjowanie tych działań, które służyć będą realizacji zapisanej w Strategii wizji rozwoju miasta Nieszawa.

SYSTEM WDRAŻANIA STRATEGII

System opierać się będzie na następujących elementach:

realizacja zadań własnych miasta – należą tu wszystkie działania wynikające z formalnych kompetencji i obowiązków miasta oraz podległych jej jednostek

realizacja, inicjowanie współpracy – należą tu wszystkie działania, na które miasto Nieszawa nie ma bezpośredniego wpływu, ale poprzez lobbowanie, inicjowanie czy koordynację działań innych podmiotów, mogą one być wykorzystane do osiągnięcia wyznaczonych celów

przygotowywanie dokumentów wykonawczych realizujących Strategię – wynikających z formalnych wymogów, jak również innych, których opracowanie stanie się niezbędne dla prawidłowego czy sprawniejszego realizowania wyznaczonych celów.

Do dokumentów wykonawczych realizujących Strategię zaliczyć należy przede wszystkim projekty tematyczne, strategie branżowe i programy operacyjne. Wszystkie te dokumenty powinny być spójne z ustaleniami Strategii, dlatego też wyznacza się następujące wytyczne do ich opracowania:

- ich opracowywanie powinno opierać się na diagnozie społeczno-gospodarczo-przestrzennej przygotowanej na potrzeby niniejszej Strategii. Dopuszcza się aktualizację danych, czy uszczegółowienie informacji zawartych w ww. diagnozie ze względu na indywidualne potrzeby zagadnienia, które porusza dany dokument wykonawczy
- w ich opracowywanie należy angażować w jak największym zakresie mieszkańców miasta, a także funkcjonujące w mieście stowarzyszenia, organizacje, itp.;
- powinny zawierać listę wskaźników pokazujących realizację celów zawartych w Strategii, w miarę możliwości zawierać mierniki określone w Strategii
- powinny zawierać informację o spójności zaproponowanych celów, kierunków, działań, projektów, inwestycji, pomysłów z celami strategicznymi i operacyjnymi i ewentualnie kierunkami rozwoju określonymi w Strategii.

Lista obecnie zdiagnozowanych dokumentów wykonawczych realizujących Strategię:

Program współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego

- Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie oraz Ochrony Ofiar Przemocy w Rodzinie
- Gminny Program Wspierania Rodziny
- Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii
- Lokalny Program Gospodarczy
- Program Ochrony Środowiska
- Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych
- Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe
- Gminny Program Rewitalizacji
- Program usuwania wyrobów zawierających azbest
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej
- Plan ogólny Miasta Nieszawa

- Plan/projekt odnowy i renowacji architektonicznej tkanki miasta, ze szczególnym uwzględnieniem Placu K. Jagiellończyka, ulicy 3-maja i ul. Noakowskiego
- Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna miasta zawierająca katalog gotowych projektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz Katalog dobrych praktyk w przypadku modernizacji, renowacji, rozbudowy istniejących budynków w mieście.



Zdj. 7. Warsztaty diagnostyczne z pracownikami Urzędu Miasta Nieszawa
źródło: archiwum Gminy Miejskiej Nieszawa

SYSTEM WDRAŻANIA STRATEGII

System monitorowania i ewaluacji opierać się będzie na następujących elementach:

Monitoring – prowadzony w trakcie realizacji Strategii poprzez obserwację skutków podejmowanych działań. Wnioski z ww. obserwacji będą przedstawiane raz w roku w formie raportu z realizacji Strategii, a raport ten będzie elementarną częścią ustawowego Raportu o stanie miasta. Monitoring będzie składał się z dwóch zasadniczych części:

- analiza realizacji określonych w Strategii działań priorytetowych
- analiza określonych w Strategii mierników.

Ww. analizy razem będą stanowić ocenę osiągnięcia oczekiwanych rezultatów planowanych działań. Dla zobrazowania postępów w realizacji Strategii określa się listę mierników służących ocenie postępu wdrażania Strategii:

Tabela 1. Mierniki monitoringu Strategii

Cel strategiczny	Nazwa miernika	Źródło danych	Poziom odniesienia w stosunku do roku 2023	Poziom odniesienia w stosunku do roku 2026
Atrakcyjne warunki zamieszkania/miasto atrakcyjnych warunków zamieszkania	Liczba nowych/zmodernizowanych obiektów usług społecznych	Urząd Miasta	wzrost	wzrost
	Liczba dzieci do lat 3 objętych opieką żłobkową	Urząd Miasta	zaistnienie sytuacji/zdarzenia	wzrost
	Liczba zajęć realizowanych w obiektach usług kultury, sportu, rekreacji	Urząd Miasta	wzrost	wzrost
	Średnie wyniki egzaminów ośmioklasistów w stosunku do średniej województwa	CKE	wzrost	wzrost
	Liczba nowych/zmodernizowanych przestrzeni publicznych	Urząd Miasta	wzrost	wzrost
	Udział powierzchni terenów zieleni w ogólnej powierzchni zurbanizowanej miasta	Urząd Miasta	wzrost	wzrost
	Liczba kampanii społecznych dot. kształtowania postaw ekologicznych	Urząd Miasta, Lokalne stowarzyszenia i organizacje	zaistnienie sytuacji/zdarzenia	wzrost
	Liczba obiektów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami poddanych modernizacji	Urząd Miasta, WKZ	zaistnienie sytuacji/zdarzenia	wzrost
	Liczba budynków użyteczności publicznej poddanych termomodernizacji	Urząd Miasta	wzrost	wzrost
	Liczba gospodarstw domowych z wymienionymi źródłami ciepła na bardziej ekologiczne	Urząd Miasta	wzrost	wzrost
	Liczba nowych/zmodernizowanych obiektów, sieci zielonej i niebieskiej infrastruktury	Urząd Miasta	zaistnienie sytuacji/zdarzenia	wzrost
	Liczba zrewitalizowanych przestrzeni	Urząd Miasta	zaistnienie sytuacji/zdarzenia	wzrost
	Liczba mieszkańców obsługiwanych przez zmodernizowane drogi gminne	Urząd Miasta	wzrost	wzrost
	Długość wybudowanych dróg rowerowych	Urząd Miasta	wzrost	wzrost
	Udział osób korzystających z sieci kanalizacyjnej w ogólnej liczbie mieszkańców gminy	Urząd Miasta	wzrost	wzrost
	Liczba ogólnodostępnych hot-spot	Urząd Miasta	zaistnienie sytuacji/zdarzenia	wzrost

Cel strategiczny	Nazwa miernika	Źródło danych	Poziom odniesienia w stosunku do roku 2023	Poziom odniesienia w stosunku do roku 2026
Atrakcyjne warunki prowadzenia działalności gospodarczej/ miasto atrakcyjnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej	Liczba działań podjętych na rzecz stworzenia udogodnień dla przedsiębiorców	Urząd Miasta	zaistnienie sytuacji/zdarzenia	wzrost
	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą/1000 osób	GUS		wzrost
	Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie regon/1000 osób	GUS	wzrost	wzrost
Wspólne strategiczne zarządzanie miastem/ miasto wspólnie nowoczesnie zarządzane	Liczba działań podjętych na rzecz budowy marki miasta	Urząd Miasta	zaistnienie sytuacji/zdarzenia	wzrost
	Liczba działań prowadzonych we współpracy z innymi podmiotami, jst, instytucjami	Urząd Miasta	wzrost	wzrost
	Liczba wspartych przedsięwzięć zainicjowanych przez lokalne liderki i lokalnych liderów	Urząd Miasta, Lokalne stowarzyszenia i organizacje	zaistnienie sytuacji/zdarzenia	wzrost
	Liczba przeprowadzonych konsultacji społecznych	Urząd Miasta	wzrost	wzrost
	Liczba działań służących budowaniu poczucia bezpieczeństwa mieszkańców gminy	Lokalne stowarzyszenia i organizacje	zaistnienie sytuacji/zdarzenia	wzrost
	Liczba wydarzeń zorganizowanych/w których brano udział w celu promocji miasta	Urząd Miasta, Lokalne stowarzyszenia i organizacje	zaistnienie sytuacji/zdarzenia	wzrost

Ewaluacja – polegająca na okresowej obserwacji zmian zachodzących w gminie wynikających z realizacji Strategii. Będzie przeprowadzana w połowie czasu realizacji Strategii (rok 2026) oraz na koniec założonego horyzontu czasowego (rok 2030). Ewaluacja będzie prowadzona z wykorzystaniem ww. raportów z realizacji strategii oraz prowadzonych na jej potrzeby badań opinii i oczekiwań różnych interesariuszy (mieszkańców, inwestorów, turystów, organizacji itp.).

Odpowiedzialność za wdrażanie Strategii będzie spoczywała na powołanym do tego celu Zespole ds. realizacji strategii, który będzie składał się z następujących jednostek:

Tabela 2. Schemat odpowiedzialności wdrażania Strategii

Rada Miasta	organ, który ma za zadanie sprawdzanie prawidłowej realizacji Strategii
Kreator Strategii	Burmistrz Nieszawy – osoba odpowiedzialna za całość realizacji Strategii
Koordinator Strategii	osoba koordynująca wdrażanie i monitoring dokumentu
Opiekunowie poszczególnych celów strategicznych	osoby z wydziałów merytorycznych Urzędu Miasta i jednostek podległych, odpowiedzialne za wdrażanie i monitoring poszczególnych celów strategicznych
Partnerzy	osoby/przedstawiciele reprezentujący różnego rodzaju instytucje, organizacje pozarządowe, inwestorów, mieszkańców, itp. biorące udział w realizacji strategii.

VIII

Ramy finansowe i źródła finansowania



W związku z przyjętym założeniem, iż strategia rozwoju miasta Nieszawa obejmuje działania, które nie wynikają tylko z zadań własnych władz miasta, ale również działania pozostające w kompetencji innych samorządów czy jednostek, organizacji, a wreszcie mieszkańców, przedsiębiorców, należy założyć, iż sposób finansowania realizacji poszczególnych jej celów nie będzie wynikał tylko z budżetu miasta. Część z niezbędnych do realizacji celów środków finansowych będzie pochodziła z zasobów finansowych innych jednostek administracji samorządowej, rządu, instytucji i jednostek publicznych, osób prywatnych, itp.

Strategia będzie realizowana zatem z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- budżet miasta Nieszawa
- budżet powiatu aleksandrowskiego
- budżet województwa kujawsko-pomorskiego oraz środki Regionalnego Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza
- budżet państwa
- pozostałe fundusze UE
- pozostałe zewnętrzne źródła publiczne
- środki prywatne.

Najważniejsze instrumenty finansowe zaangażowane w realizację Strategii to oczywiście budżet miasta Nieszawa wyrażony Wieloletnią Prognozą Finansową, definiującą planowane wydatki na konkretne projekty, prognozowaną do 2031 roku. Pozostałymi dokumentami wspierającymi realizację Strategii będą wszelkiego rodzaju programy i projekty strategiczne określające szczegółowe działania, często konkretne inwestycje oraz konkretne źródła ich finansowania, służące osiągnięciu celów zapisanych w Strategii, w tym określonych w niej działań priorytetowych.

Dotychczas realizacja planów rozwojowych gminy była finansowana m.in. z następujących źródeł:

- RPO województwa kujawsko-pomorskiego,
- PO Ryby,
- PO Polska Cyfrowa,
- PO Wiedza, edukacja, rozwój,
- Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- Program rządowy Sportowa Polska,
- Program rządowy Razem Bezpieczniej,
- Polski Ład,
- Fundusz Dróg Samorządowych,
- Fundusz Inwestycji Lokalnych,

dlatego należy spodziewać się, iż będą one dalej wykorzystywane do realizacji zaplanowanych w Strategii działań.



Zdj. 8. II Festiwal Muzyki Polskiej „Muzyka Wisły”
źródło: archiwum Gminy Miejskiej Nieszawa

IX

Spójność ustaleń Strategii Rozwoju Miasta z dokumentami ponadlokalnymi i regionalnymi



Zgodnie z art. 10e ustawy o samorządzie gminnym strategia rozwoju gminy jest spójna ze strategią rozwoju województwa oraz strategią rozwoju ponadlokalnego.

STRATEGIA ROZWOJU PONADLOKALNEGO

W zakresie strategii poziomu ponadlokalnego – dla miasta Nieszawa nie funkcjonują aktualne strategie na poziomie ponadlokalnym, niemniej opracowywana jest obecnie Strategia zintegrowanych inwestycji terytorialnych miejskiego obszaru funkcjonalnego Torunia – etap konsultacji społecznych.

W strategii tej przyjęto pięć celów szczegółowych, którym odpowiadają bezpośrednio zdefiniowane projekty inwestycyjne. W przestrzeni miasta Nieszawy zaplanowano realizację jednego projektu: Budowa ścieżki pieszko-rowerowej na terenie Gminy Miejskiej Nieszawa - kolejny etap. Inwestycja polegać będzie na budowie ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Kujawskiej oraz częściowo wzdłuż ul. Warszawskiej na terenie Gminy Miejskiej Nieszawa. Szerokość ścieżki będzie wynosić 2,0 m na długości 1630 m. Wykonanie ścieżki z masy bitumicznej. Budowa ścieżki pozwoli na odseparowanie ruchu rowerowego od samochodowego, co pozwoli na zwiększenie bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego.



Rysunek 2. Schemat celów rozwoju określonych w Strategii ZIT miejskiego obszaru funkcjonalnego Torunia.

Źródło: Strategia zintegrowanych inwestycji terytorialnych miejskiego obszaru funkcjonalnego Torunia – projekt, dostęp: 26.01.2024r.

Cele określone w Strategii rozwoju gminy Nieszawa na lata 2023-2030 są spójne z ustaleniami zawartymi w ww. dokumencie. Projekt zawiera się w pakiecie działań priorytetowych służących realizacji celu atrakcyjne warunki zamieszkania/miasto atrakcyjnych warunków zamieszkania.

STRATEGIA WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO DO ROKU 2030 - STRATEGIA PRZYSPIESZENIA 2030+

W strategii województwa dla realizacji celu nadrzędnego jakim jest „Jakość życia typowa dla wysoko rozwiniętych regionów europejskich” wyznaczono pięć celów głównych:

1. Skuteczna edukacja
2. Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo
3. Konkurencyjna gospodarka
4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko
5. Spójne i bezpieczne województwo,

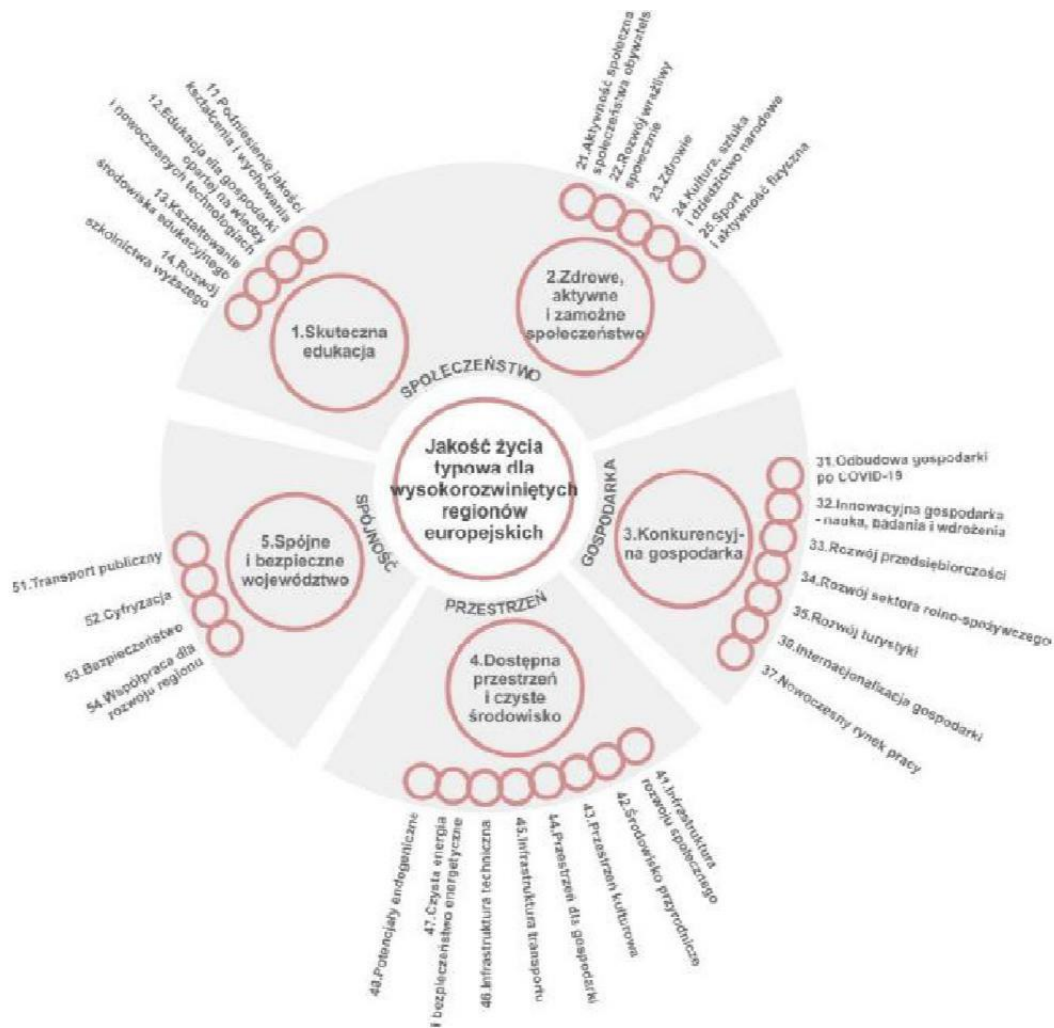
w które wpisują się wszystkie cele strategiczne i kierunki rozwoju wyznaczone dla miasta Nieszawa:

- Atrakcyjne warunki zamieszkania/miasto atrakcyjnych warunków zamieszkania – cel 1,2,4,5
- Atrakcyjne warunki prowadzenia działalności gospodarczej/miasto atrakcyjnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej - cel 3
- Wspólne strategiczne zarządzanie miastem/miasto wspólnie nowocześnie zarządzane – cel 2,5

Ponadto określono Model struktury funkcjonalno-przestrzennej uwzględniający trzy systemy regionalne: przyrodniczy, osadniczy, transportowy; kluczowe elementy budujące potencjał ponadregionalny i przewagi konkurencyjne województwa; zidentyfikowane obszary wymagające rozwiązania sytuacji problemowej; założenia polityki terytorialnej.

Spośród ww. Nieszawy dotyczą:

- System przyrodniczy, w tym wyznaczone obszary cenne przyrodniczo i krajobrazowo
W strategii miasta wyznaczono system przyrodniczy obejmujący obszary objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz obszary korytarza ekologicznego PAN.
- System osadniczy
W strategii miasta określono, iż miasto Nieszawa w hierarchii sieci osadniczej województwa pełni rolę ośrodka lokalnego.



Rysunek 3. Schemat celów określonych w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030-Strategia przyspieszenia 2030+.

Źródło: Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2030-Strategia przyspieszenia 2030+.

- System transportowy

W strategii miasta wskazano infrastrukturę kluczową dla dostępności międzyregionalnej jako infrastrukturę zapewniającą dostępność zewnętrzną gminy – droga wodna DW40.

- Gmina wymagająca wsparcia w tworzeniu przestrzeni inwestycyjnych o znaczeniu lokalnym

W strategii miasta wskazano podjęcie współpracy z samorządem województwa w zakresie tworzenia terenów inwestycyjnych, wskazano obszar, gdzie identyfikuje się możliwości lokalizacji takich terenów.

- Założenia polityki terytorialnej

W strategii miasta wskazano podjęcie współpracy z samorządem województwa w zakresie II poziomu polityki terytorialnej związanego z miastami wojewódzkimi i obszarami powiązаныmi z nimi funkcjonalnie – ZIT miasta Torunia.

- Obszary strategicznej interwencji

W strategii rozwoju województwa określono obszary strategicznej interwencji na poziomie regionalnym, wśród których miasta Nieszawy dotyczą:

- ⊖ OSI Miejski obszar funkcjonalny Bydgoszczy i Torunia – miasta Torunia
- ⊖ OSI obszar negatywnej sytuacji społeczno-gospodarczej identyfikowane na poziomie regionalnym – identyfikacja w zakresie niskiego poziomu rozwoju społecznego, wymagający dodatkowo podjęcia działań w związku z ponadprzeciętnym natężeniem starzenia się społeczeństwa do 2030r.
- ⊖ OSI obszarów cechujących się skrajnym niedoborem wody dla rolnictwa

OSI MIEJSKI OBSZAR FUNKCJONALNY TORUNIA

Cele i projekty realizowane na podstawie Strategii zintegrowanych inwestycji terytorialnych miejskiego obszaru funkcjonalnego Torunia – patrz informacja wyżej.

OSI obszarów cechujących się skrajnym niedoborem wody dla rolnictwa

Sposób realizacji potrzeb/przełamania sytuacji problemowej będzie realizowany za pomocą Instrumentu IIT, wsparcie poprzez dedykowane działania przestrzenne. Niemniej w strategii miasta określono kierunki rozwoju dotyczące działań niwelujących problem suszy.

OSI obszar negatywnej sytuacji społeczno-gospodarczej identyfikowane na poziomie regionalnym – identyfikacja w zakresie niskiego poziomu rozwoju społecznego wymagający dodatkowo podjęcia działań w związku z ponadprzeciętnym natężeniem starzenia się społeczeństwa do 2030r.

Preferencje dla gmin w ramach konstruowania kryteriów konkursów w Programie Regionalnym: Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 albo alternatywnie zaprogramowanie dedykowanej interwencji w ramach Polityki terytorialnej województwa kujawsko-pomorskiego. Niemniej w strategii miasta określono kierunki rozwoju dotyczące rozwoju społecznego, w tym podniesienia poziomu edukacji, aktywności społecznej i rozwiązania problemów demograficznych.

PROJEKTY KLUCZOWE

Rozwój podstawowej i strategicznej infrastruktury sportowej - brak pełnowymiarowej sali sportowej.

W strategii miasta zaplanowano rozwój infrastruktury społecznej, w tym sportowej.

